

AUTOHTONA ISTARSKA KAMENA VILA, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	AUTOHTONA ISTARSKA KAMENA VILA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	860 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4

Preis: 1,200,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 1818
Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

NOVIGRAD UMGEBUNG Ein bezaubernder Ort, der eine einzigartige Kombination aus natürlicher Schönheit, reicher Geschichte und hervorragender Gastronomie bietet. Diese kleine, aber farbenfrohe Gemeinde liegt nur wenige Kilometer von berühmten Touristenzielen wie Poreč und Umag entfernt und ist das ideale Reiseziel für diejenigen, die einen ruhigen und authentischen Urlaub suchen. Die Lage ist umgeben von malerischen Hügeln, Weinbergen und Olivenhainen, was sie perfekt für Naturliebhaber und Aktivurlauber macht. Rad- und Wanderwege führen durch wunderschöne Landschaften. Einer der Hauptvorteile dieser Siedlung ist die Gastronomie. Der Ort ist für seine hervorragenden Restaurants und Tavernen bekannt, die authentische Gerichte aus lokalen Zutaten anbieten. Trüffel, hausgemachte Pasta, Prosciutto, Käse und frische Meeresfrüchte sind nur einige der Spezialitäten, die Sie probieren können. Spitzenweine Istriens, vor allem Malvasia und Teran, sowie Olivenöl aus den umliegenden Olivenhainen sind ein unverzichtbarer Bestandteil jeder Mahlzeit. Dieses Haus, das sich über das Erdgeschoss, den ersten Stock und das hohe Dachgeschoss erstreckt, verbindet auf perfekte Weise traditionelle istrische Bauweise mit modernem Luxus und schafft so ein ideales Zuhause für Liebhaber von Geschichte, Natur und Komfort. Das Erdgeschoss dieser Steinschönheit bietet ein geräumiges und offenes Wohnzimmer, das das Herzstück des Hauses bildet. Die Steinmauern versprühen authentischen istrischen Charme, während der Kamin in den kälteren Monaten für Wärme und Behaglichkeit sorgt. Die geräumige Küche mit modernen Geräten und das Esszimmer eignen sich perfekt für Familientreffen und Abendessen mit Freunden. Glastüren führen auf eine große

Terrasse mit Blick auf den Garten, wo Sie morgens einen Kaffee genießen oder abends entspannen können. Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem wunderschönen Blick auf die umliegende Landschaft. Besonders dieses Hauptschlafzimmer zeichnet sich durch seine Größe und luxuriöse Details aus. Im hohen Dachgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, die bis ins letzte Detail dekoriert sind. Das Äußere des Hauses ist ebenso beeindruckend wie sein Inneres. Ein weitläufiger Garten mit zweihundert Jahre alten Olivenbäumen, einem zweihundert Jahre alten Maulbeerbaum und anderen mediterranen Pflanzen bietet eine friedliche Umgebung zum Entspannen und Genießen der Natur. Die Steinterrasse mit Grill und Essbereich im Freien eignet sich perfekt für Sommerfeste und Familienessen im Freien. Neben dem Pool im Hof, der an heißen Sommertagen für Erfrischung sorgt, steht Ihnen auch eine Relaxzone mit Sauna und Dusche zur Verfügung. Dieses beeindruckende Steinhaus im Norden Istriens verbindet perfekt traditionelle Architektur mit modernem Komfort. Mit seinem großzügigen Erdgeschoss, dem eleganten ersten Stock und dem vielseitigen Loft bietet es alles, was Sie für ein luxuriöses und komfortables Leben benötigen. Ideal gelegen in einer ruhigen Umgebung und dennoch in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen ist dieses Haus eine wahre Oase der Ruhe und Schönheit im Herzen Istriens. * URSPRÜNGLICHES STEINHAUS AUS ISTRIEN * ERDGESCHOSS, ERSTER STOCK und HOHER DACHBODEN * 4 SCHLAFZIMMER * 3 BADEZIMMER + 1 in der Entspannungszone * 1 WC + 1 im Ruhebereich * BODENHEIZUNG MIT WÄRMEPUMPE * KAMIN im Wohnzimmer * 5X INVERTER-KLIMAANLAGE * VOLL AUSGESTATTETE SOMMERKÜCHE * SCHWIMMBAD 11,5m x 4m (beheizt und mit Elektrolyseanlage / Salzwasser) * DER HOF VERFÜGT ÜBER EIN BEWÄSSERUNGSSYSTEM * RELAX-ZONE MIT SAUNA * 2 PARKPLÄTZE * VOLLSTÄNDIG MÖBLIERT ZU VERKAUFEN Das Anwesen ist ordentlich! ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512472

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 668134

Agency ref id: IS1512472