

## Kuća u nizu s pogledom na Labin, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća u nizu s pogledom na Labin
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	142 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	438 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	264,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin ist eine malerische Stadt auf einem Hügel in Istrien, die für ihre reiche Geschichte, ihre kulturellen Sehenswürdigkeiten und ihre charmante Altstadt bekannt ist. Die Stadt bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Restaurants, Geschäfte, Schulen und Gesundheitseinrichtungen, und ist aufgrund ihrer Nähe zur Küste und attraktiven Stränden ein beliebtes Ziel für Touristen. Labin ist der perfekte Ort für ein ruhiges Leben mit einem Hauch von Tradition und natürlicher Schönheit. Zum Verkauf steht ein Doppelhaus in ruhiger, erhöhter Lage mit herrlicher Aussicht auf ganz Labin. Dieses Haus, das letzte in der Reihe, erstreckt sich über zwei Etagen mit jeweils ca. 70 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss umfasst eine Eingangshalle, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, einen Abstellraum, eine Taverne mit Kamin und eine verglaste Veranda. Eine interne Holzterasse führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Abstellraum befinden. Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung, ein neues Dach und neue PVC-Schreinerarbeiten im ersten Stock. Der 450 m<sup>2</sup> große Hof bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Dekoration. Nach heutigen Maßstäben muss das Haus renoviert werden, ist aber in seinem aktuellen Zustand bewohnbar. Es ist ideal für eine Familie, die die Nähe zur Stadt und eine ruhige, ländliche Umgebung sucht. Für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung wenden Sie sich bitte an: DAVID ROCE Lizenziertes Makler Mobil 00385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512471

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 668136  
Agency ref id: IS1512471