

## Prostrani dvoetažni stan u Poreču, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prostrani dvoetažni stan u Poreču  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 200 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 525,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 1999

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Geräumige Wohnung – Perfekt für Familienleben oder Investition Zum Verkauf steht eine komfortable Maisonette-Wohnung in Poreč mit einer Gesamtfläche von 200 m<sup>2</sup>, ideal für das Familienleben oder als Investition, mit der Möglichkeit, in zwei separate Einheiten zu teilen. Jede Etage hat einen eigenen Eingang, was vollständige Privatsphäre und Flexibilität bei der Nutzung gewährleistet. Obergeschoss: Diese Etage umfasst drei Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche. Außerdem gibt es drei Terrassen, von denen eine einen geschlossenen Bereich von 20 m<sup>2</sup> aufweist – perfekt, um sonnige Tage zu genießen. Die obere Etage bietet maximalen Komfort mit einem doppelten Heizsystem: einer zentralen Warmluftheizung mit Pellets und zwei leistungsstarken Inverter-Klimaanlagen mit jeweils 5,5 kW. Zudem verfügt die Wohnung über einen geschlossenen Wintergarten mit Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden, ideal zum Entspannen in den kälteren Monaten. Zwei Eingänge, von Norden und Süden, sorgen für Privatsphäre und Komfort. Untergeschoss: Das Untergeschoss bietet zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche sowie einen eigenen Wintergarten mit Fußbodenheizung. Die Belüftung in beiden Wohnungen erfolgt über das innovative Lunos-System, das eine gesunde und angenehme Raumluft zu jeder Jahreszeit sicherstellt. Die Wohnungen werden vollständig möbliert mit maßgefertigten, hochwertigen Möbeln aus dem Jahr 2023 verkauft, was einen sofortigen Einzug ohne zusätzliche Investitionen ermöglicht. Zusätzlich gehören zur Immobilie zwei Parkplätze auf dem öffentlichen Parkplatz und zwei überdachte Parkplätze im privaten Garten. Diese Immobilie befindet sich in einem ruhigen Teil von Poreč und liegt in fußläufiger Entfernung zu allen notwendigen Einrichtungen wie Schulen, Geschäften, medizinischen Einrichtungen und dem Stadtzentrum. Diese Immobilie ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die ein komfortables Familienleben suchen, mit der Möglichkeit, einen Teil der Wohnung zu vermieten und den anderen zu nutzen. ID CODE: 1044-28

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 668137

Agency ref id: 1044-28

Kontakt Telefon: 052210824