

Prostrani dvoetažni stan u Poreču, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prostrani dvoetažni stan u Poreču
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 200 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 525,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 1999

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Geräumige Wohnung – Perfekt für Familienleben oder Investition Zum Verkauf steht eine komfortable Maisonette-Wohnung in Poreč mit einer Gesamtfläche von 200 m², ideal für das Familienleben oder als Investition, mit der Möglichkeit, in zwei separate Einheiten zu teilen. Jede Etage hat einen eigenen Eingang, was vollständige Privatsphäre und Flexibilität bei der Nutzung gewährleistet. Obergeschoss: Diese Etage umfasst drei Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche. Außerdem gibt es drei Terrassen, von denen eine einen geschlossenen Bereich von 20 m² aufweist – perfekt, um sonnige Tage zu genießen. Die obere Etage bietet maximalen Komfort mit einem doppelten Heizsystem: einer zentralen Warmluftheizung mit Pellets und zwei leistungsstarken Inverter-Klimaanlagen mit jeweils 5,5 kW. Zudem verfügt die Wohnung über einen geschlossenen Wintergarten mit Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden, ideal zum Entspannen in den kälteren Monaten. Zwei Eingänge, von Norden und Süden, sorgen für Privatsphäre und Komfort. Untergeschoss: Das Untergeschoss bietet zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche sowie einen eigenen Wintergarten mit Fußbodenheizung. Die Belüftung in beiden Wohnungen erfolgt über das innovative Lunos-System, das eine gesunde und angenehme Raumluft zu jeder Jahreszeit sicherstellt. Die Wohnungen werden vollständig möbliert mit maßgefertigten, hochwertigen Möbeln aus dem Jahr 2023 verkauft, was einen sofortigen Einzug ohne zusätzliche Investitionen ermöglicht. Zusätzlich gehören zur Immobilie zwei Parkplätze auf dem öffentlichen Parkplatz und zwei überdachte Parkplätze im privaten Garten. Diese Immobilie befindet sich in einem ruhigen Teil von Poreč und liegt in fußläufiger Entfernung zu allen notwendigen Einrichtungen wie Schulen, Geschäften, medizinischen Einrichtungen und dem Stadtzentrum. Diese Immobilie ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die ein komfortables Familienleben suchen, mit der Möglichkeit, einen Teil der Wohnung zu vermieten und den anderen zu nutzen. ID CODE: 1044-28

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 668137

Agency ref id: 1044-28

Kontakt Telefon: 052210824