

## Stan 100 m od Arene, s Uspješnim Turističkim Najmom, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan 100 m od Arene, s Uspješnim Turističkim Najmom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	67 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Attraktive Wohnung im Herzen von Pula: 100 m von der Arena entfernt, renoviert, mit erfolgreicher touristischer Vermietung Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Pula, nur 100 Meter von der berühmten Arena entfernt, was sie sowohl zum Wohnen als auch zum Mieten äußerst attraktiv macht. Die Lage ist ideal, mit unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten der Stadt, einschließlich Restaurants, Cafés, Geschäften und kulturellen Attraktionen. Die Wohnung wurde im Jahr 2022 komplett renoviert, wodurch ein moderner Wohnstandard gewährleistet wurde. Sämtliche Installationen, Böden, Wände sowie Küchen- und Badelemente sind neu renoviert. Ordentliche Papiere und ein sauberer Besitz ermöglichen ein sorgenfreies Einkaufen. Der Eingang zur Wohnung ist separat, was für zusätzliche Privatsphäre und das Gefühl eines eigenen Zuhauses sorgt. Beim Betreten gelangt man in einen geräumigen Flur/Flur, der zur Aufbewahrung von Schuhen und Jacken dient. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet praktischen Stauraum. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 67 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern, die ausreichend Platz für Entspannung und Privatsphäre bieten. Die Küche ist modern und komplett ausgestattet, mit ausreichend Arbeitsfläche und allen notwendigen Geräten. Das Wohnzimmer ist hell und geräumig, ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Auch das Badezimmer wurde renoviert und mit modernen Sanitäreinrichtungen ausgestattet. Jedes Zimmer in der Wohnung verfügt über eine eigene Klimaanlage, insgesamt drei Klimaanlage, die eine individuelle Temperaturregelung und Komfort das ganze Jahr über ermöglicht. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, was für alle Altersgruppen ideal ist und den Zugang ohne Treppensteigen erleichtert. Die Wohnung wird derzeit erfolgreich an Touristen vermietet, was eine große Chance für Investoren darstellt. Der neue Eigentümer kann das bereits etablierte touristische Vermietungsgeschäft übernehmen, was eine schnelle Kapitalrendite und kontinuierliche Einnahmen garantiert. Diese Wohnung ist eine perfekte Kombination aus modernem Komfort, hervorragender Lage und Investitionspotenzial. Für weitere Informationen und Besichtigungen dieser einmaligen Gelegenheit kontaktieren Sie uns bitte: STEFANO PERUSKO

Assistentin in der Mediation Handy 099/721-0395  
stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA  
LIZENZIERTER VERTRETER Handy 099/285-7323  
claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512465

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 668149

Agency ref id: IS1512465