

## ZEMLJIŠTE S ISHODOVANOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I PLAĆENIM KOMUNALIJAMA, okolica Barbana, Barban, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZEMLJIŠTE S ISHODOVANOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I PLAĆENIM KOMUNALIJAMA, okolica Barbana
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1115 m <sup>2</sup>
Preis:	100,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**BAUGRUNDSTÜCK MIT BAUGENEHMIGUNG** Das Grundstück am Ende des Dorfes erstreckt sich über 1.115 Quadratmeter und bietet ausreichend Platz für einen komfortablen Alltag und/oder Urlaub. Aufgrund der aktiven Baugenehmigung wurde das Projekt bereits sorgfältig geplant und genehmigt. Das Erdgeschosshaus mit Pool ist mit einer Gesamtfläche von 180 Quadratmetern geplant. Das konzeptionelle Projekt des Erdgeschosses besteht aus einem überdachten Eingang, der Sie dann zum zentralen Teil des Hauses führt – einer Küche mit Esszimmer und Ausgang zu einer überdachten Terrasse und einem Wohnzimmer mit einem weiteren Ausgang zu einer überdachten Terrasse, wo sich dort befindet ist auch eine unverzichtbare Sommerküche, dann 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und Gäste-WC und Abstellraum. Angesichts der ruhigen Lage ist die Immobilie eine ideale Investition für jemanden, der eine touristische Vermietung betreiben und die Immobilie gleichzeitig für den eigenen Aufenthalt nutzen möchte. - **BAUGENEHMIGUNG ERTEILT - BEZAHLTE DIENSTLEISTUNGEN - BAU BEGONNEN** Gesicherte Zufahrtsstraße - **ERDGESCHOSS 180 m2 3 Schlafzimmer + Schlafzimmer - 2 ÜBERDACHTE TERRASSEN, SOMMERKÜCHE - RUHIGE LAGE UMGEBEN VON NATUR 35 MINUTEN BIS ZUR STADT ROVINJ IM WESTEN UND ZUM TOURISTENZIEL RABAC IM OSTEN 30 MIN. FAHRT ZUM FLUGHAFEN PULA 15 MIN. ZUR BLAZ BAY 5 MIN. FAHRT ZUM ERSTEN LADEN** Für weitere Informationen und Besichtigungen können Sie mich gerne kontaktieren, damit ich Ihnen einen persönlichen Ansatz und einen diskreten Service bei der Immobiliensuche nach Ihren Wünschen und Vorlieben bieten kann. 052/ 639-276 Barban ist ein charmantes istrisches Dorf, das eine Kombination aus reicher Geschichte, authentischer Gastronomie und wunderschöner natürlicher Umgebung bietet und es zu einem attraktiven Reiseziel für Besucher macht, die ein echtes istrisches Erlebnis suchen. Die Stadt ist für ihre mittelalterliche Festung bekannt, die einst Teil des Verteidigungssystems Istriens war. Heute wird diese Festung für verschiedene kulturelle Veranstaltungen wie Konzerte, Theaterstücke und traditionelle Feste genutzt. Die Umgebung von Barbana bietet wunderschöne Naturlandschaften, die sich ideal zum Erkunden zu Fuß oder mit dem Fahrrad eignen. Es gibt auch zahlreiche Wanderwege, Familienbauernhöfe, Ranches und

zahlreiche Aktivitäten, für jeden ist etwas dabei! ID CODE: IS1512462

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 668157

Agency ref id: IS1512462