

## SUKOŠAN - LUKSUZAN PENTHOUSE S5 NA 2. KATU S KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE, Sukošan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SUKOŠAN - LUKSUZAN PENTHOUSE S5 NA 2. KATU S KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	172 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 2  
Terrasse: 19 m<sup>2</sup>  
Preis: 800,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023-2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Sukošan  
Siedlung: Sukošan  
Postleitzahl: 23206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**EXKLUSIVE GELEGENHEIT! LUXUS-NEUBAU MIT MEERBLICK IN SUKOŠAN, NUR 50m VOM MEER ENTFERNT** Die Wohnung, von der Sie immer geträumt haben, ist endlich da! Diese wunderschöne Wohnung bietet Ihnen Komfort und Luxus nur einen Steinwurf vom Meer entfernt. In einer ruhigen Lage, nur 50 Meter vom kristallklaren Meer und einem schönen Strand entfernt, bietet dieses Gebäude die ideale Kombination aus Ruhe und Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten. Insgesamt gibt es sechs Wohneinheiten in dem Gebäude. Alle Wohnungen haben Meerblick! Der Penthouse S5 befindet sich im 2. Stock und besteht aus einer geräumigen Küche und einem Wohnzimmer, drei komfortablen Schlafzimmern, zwei modern gestalteten Badezimmern, einer Toilette und einem großzügigen Flur. Die Gesamtwohnfläche beträgt 111,20m<sup>2</sup>, zur Wohnung gehören auch eine überdachte Terrasse von 19,33m<sup>2</sup>, eine große Dachterrasse von

140,18m<sup>2</sup>, zwei Parkplätze neben dem Gebäude und ein Parkplatz in der Garage. Die Gesamtverkaufsfläche der Wohnung beträgt 172m<sup>2</sup> netto bzw. 177,68m<sup>2</sup> brutto. Zu den Ausstattungshighlights gehören hochwertige Aluminium-Schiebetüren, PVC-Fenster und Rollläden mit elektrischen Aufzügen. Zusätzlichen Komfort bieten Mitsubishi-Wärmepumpen, mit denen in jedem Raum eine Klimaanlage installiert ist, um den höchsten Komfort gemäß den individuellen Vorlieben zu gewährleisten. Es besteht die Möglichkeit, einen Kamin nach Wunsch zu installieren, mit einem dafür vorgesehenen Schornstein. Die Bodenbeläge in den Badezimmern und Toiletten sind Fliesen, während in den anderen Räumen fertig verlegtes Parkett verwendet wird. Die Wärmedämmung erfolgt durch 10 cm dicke Styroporplatten. Finanzierung für EU-Bürger möglich. Die führende Agentur in Kroatien seit über 23 Jahren. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie mich gerne unter +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062826

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 668234

Agency ref id: DA100062826