

ISTRA PRIZEMNICA S 5 ZVJEZDICA, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA PRIZEMNICA S 5 ZVJEZDICA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	464,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj
Siedlung: Žminj
Postleitzahl: 52341

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ŽMINJ, ISTRIEN – eine außergewöhnliche 5-Sterne-Villa Zum Verkauf steht eine Villa, die Teil einer Luxussiedlung ist, nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Es liegt in einer sehr ruhigen Umgebung mit nur wenigen Häusern inmitten der Natur. Hervorragende Miet- und Einkommensmöglichkeiten. Die Villa wird für die 5-Sterne-Klassifizierung gebaut, mit einem Energieausweis A+, 2-4 Parkplätzen und einem Ladegerät für Elektrofahrzeuge (11-kW-Wallbox für schnelleres Laden). Ein äußerst gut durchdachter Grundriss garantiert viel Privatsphäre und Funktionalität des Raumes. 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und ein offenes Wohnzimmer von 51,36 m² mit Zugang zum Sonnendeck und der überdachten Terrasse vor dem Überlaufpool von 35 m² sowie eine Sommerküche mit Esstisch. Die Außentoilette ist ein Zeichen dafür, wie viel Wert auf die Details gelegt wurde. Damit Sie nicht vom Pool nass werden und das Innere des Hauses verschmutzen, befindet sich daneben auch ein Abstellraum. HEIZ- UND KÜHLSYSTEM: Das Haus verfügt über ein SMART HOME-System zur Steuerung von Heizung und Kühlung per Smartphone, ein Fußbodenheizungssystem, zusätzliche Heizung und Kühlung mit internen

Lüfterkonvertern, jeder Raum wird über eine eigene Klimaanlage und Wärmepumpen verfügen. Biologisch abbaubare Abwassergrube. Ein Teil des Hauses wird mit Zierstein verkleidet, Wärmedämmung mit EPS-Platten 10 cm + Baunit-Fassade. Es wird hochwertige italienische oder spanische Keramik verwendet. Die Eingangstür ist einbruchhemmend, Panorama-Aluminiumwände mit dreischichtigem Sicherheitsglas und elektrische Jalousien sorgen dafür, dass viel natürliches Licht in alle Räume der Villa eindringt. Für ein zusätzliches Sicherheitsgefühl sorgt die Videoüberwachung mit der Möglichkeit der Anbindung an ein Mobiltelefon. Die Gesamtfläche des Hofes beträgt 800 m2 mit einer kompletten gärtnerischen Gestaltung des Rasens und 3 atemberaubenden Olivenbäumen, der Hof ist von einer Mauer umgeben. Der 35 m2 große Pool mit einer Tiefe von 1,3 m wird mit Keramikfliesen, LED-Beleuchtung, einer Dusche und einem Maschinenraum ausgestattet sein. ABSCHLUSS DES BAUES: Juni 2024. Der Preis bezieht sich auf ein Einzugshaus ohne Möbel und wird für juristische Personen im Mehrwertsteuersystem ausgewiesen, für natürliche Personen erhöht sich der Preis um den Mehrwertsteuerposten. Für eine Besichtigung und ein angenehmes Erlebnis beim Immobilienkauf kontaktieren Sie mich vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512404

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 668304

Agency ref id: IS1512404