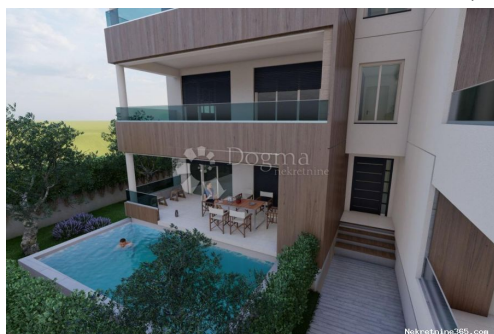


SUKOŠAN - LUKSUZAN STAN S1 U PRIZEMLJU S VRTOM, BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Sukošan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	SUKOŠAN - LUKSUZAN STAN S1 U PRIZEMLJU S VRTOM, BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	160 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Grundstückfläche: 137 m²
Terrasse: 20 m²
Preis: 742,700.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023-2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Sukošan
Siedlung: Sukošan
Postleitzahl: 23206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

EXKLUSIVE GELEGENHEIT! LUXUS-NEUBAU MIT MEERBLICK IN SUKOŠAN, NUR 50 METER VOM MEER ENTFERNT Die Wohnung, von der Sie schon immer geträumt haben, ist endlich hier! Diese wunderschöne Wohnung bietet Ihnen Komfort und Luxus nur einen Katzensprung vom Meer entfernt. Gelegen an einem ruhigen Ort, nur 50 Meter vom kristallklaren Meer und einem schönen Strand entfernt, bietet dieses Gebäude die perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten. Insgesamt gibt es sechs Wohneinheiten in dem Gebäude. Alle Wohnungen haben Meerblick! Die geräumige Wohnung mit der Kennzeichnung S1 befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einer großzügigen Küche und einem Wohnzimmer, drei komfortablen Schlafzimmern, zwei modern gestalteten Badezimmern, einer Toilette und einem geräumigen Flur. Die Gesamtwohnfläche beträgt 111,20m², zur Wohnung gehört

auch eine überdachte Terrasse von 20m² und ein Garten von 137,60m². Zusätzlich sind zwei Parkplätze neben dem Gebäude vorhanden, sowie ein Parkplatz in der Garage. Genießen Sie den privaten Pool mit einer Fläche von 22,46m²; der Maschinenraum des Pools von 7,56m² befindet sich im Untergeschoss. Die Gesamtverkaufsfläche der Wohnung beträgt 160,61m² netto oder 336,32m² brutto. Die Ausstattung umfasst hochwertige Aluminium-Schiebetüren, PVC-Fenster und Rollläden mit elektrischen Aufzügen. Zusätzlichen Komfort bieten Mitsubishi-Wärmepumpen, mit denen in jedem Raum eine Klimaanlage installiert ist, um den höchsten Komfort entsprechend den individuellen Vorlieben zu gewährleisten. Es besteht die Möglichkeit, einen Kamin nach Wunsch zu installieren, mit einem vorgesehenen Schornstein. Bodenbeläge in den Badezimmern und der Toilette sind Fliesen, während in den anderen Räumen fertig verlegtes Parkett verwendet wird. Die Wärmedämmung erfolgt durch 10 cm dicke Styroporplatten. Finanzierung für EU-Bürger möglich. Die führende Agentur in Kroatien seit über 23 Jahren. Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie mich gerne unter +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062774

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 668446

Agency ref id: DA100062774