

## ZGR2/S3 - PULA, IDEALAN STAN U NOVOGRADNJI, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
 Vorname: Dogma  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
 Wohnungen und Häuser, Büros,  
 Ferienwohnungen,  
 landwirtschaftliche Flächen,  
 Bauplätzen sowie luxuriöse  
 Wohnungen, Häuser und Hotels  
 findet. Darüber hinaus, um die  
 Immobilien-Transaktion zu  
 beschleunigen, haben wir auch  
 eine Datenbank von mehreren  
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
 Italienisch und Deutsch, und  
 wenn notwendig, in anderen  
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
 Nekretnine" erscheint  
 monatlich. In der Zeitschrift  
 finden Sie mehr als 900  
 Immobilien ergänzt mit  
 Bildern, Empfehlungen von  
 unseren Agenten des Monats,  
 unseren Geschäftspartnern und  
 ihre Produkte und  
 Dienstleistungen,  
 Ermäßigungsscheine und viele  
 weitere nützliche  
 Informationen. Unsere  
 Immobilien-Magazin deckt das  
 gesamte Primorsko-Goranska  
 Region, mit einem  
 Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZGR2/S3 - PULA, IDEALAN STAN U NOVOGRADNJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	179,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Šijana  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: NEU AUF DEM MARKT, TOLLES NEUES GEBÄUDE IN PUL. Überzeugen Sie sich selbst und überzeugen Sie sich davon, dass das Preis-Leistungs-Verhältnis immer noch gut ist. Wir präsentieren Ihnen ein neues Projekt zum Bau von Mehrfamilienhäusern im Stadtbezirk Šijana in Pula, einem hervorragenden Standort für ein qualitativ hochwertiges Leben. Das Projekt sieht den Bau von neun Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 35 Wohnungen vor, davon vier Wohnungen in jedem Gebäude, mit Ausnahme von Gebäude 8, das jeweils drei Wohnungen haben wird. Es entstehen Wohnungen für jeden Bedarf, Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen von 93 m<sup>2</sup> bis 103 m<sup>2</sup>, mit hervorragender Raumaufteilung und hervorragender Kommunikation. Alle Wohnungen verfügen über mindestens einen Parkplatz innerhalb des Gebäudes, bei Dreizimmerwohnungen stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Mit dem Kauf jeder Wohnung erhalten Käufer die Möglichkeit, im Erdgeschoss des Gebäudes einen Lagerraum von 1 m<sup>2</sup> bis 3 m<sup>2</sup> zur Aufbewahrung von Dingen etc. zu wählen. Wohnungen im Erdgeschoss der Gebäude können die weitläufigen Gärten in der Umgebung für den persönlichen Gebrauch und Genuss nutzen. In der Umgebung der Gebäude sind Grünflächen und die Anpflanzung traditioneller istrischer Pflanzenarten (Rosmarin, Olive, Lorbeer usw.) geplant, um sich an die Umgebung anzupassen und den Standort zu ergänzen. Die Innenausstattung der

Wohnungen wird höhere Bauqualitätskriterien sowie einen hohen Energieausweis erfüllen: - Thermofassade, - Fußbodenheizungs- und Kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnbereich der Wohnung und allen Räumen, - hochwertige italienische Keramik und erstklassige Lamine, - Sicherheitseingangstür, - Wohntischlerei aus hochwertigen PVC-Profilen, verglast mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas, - elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern ZGR2 / S3 Zweizimmerwohnung im 2. Stock eines hervorragenden Neubaus in Pula. Es besteht aus 2 Schlafzimmern (11,70 m<sup>2</sup> und 7,82 m<sup>2</sup>), 1 Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse. Die Wohnung verfügt über eine Garage, einen Parkplatz (P3) innerhalb des Gebäudes und einen Abstellraum (SP4). Da der Verkäufer eine juristische Person im Mehrwertsteuersystem ist, ist der Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. BAUBEGINN; 2024 Jahr. GEPLANTE EINWANDERUNG; 01/2025 Jahr. Für eine Besichtigung und ein angenehmes Erlebnis beim Immobilienkauf kontaktieren Sie mich vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
Michael Radola Lizenziertes Agent +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512296

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 668451

Agency ref id: IS1512296