

## Poslovno stambeni objekt u Mimicama, Omiš, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poslovno stambeni objekt u Mimicama
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	283 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	596 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 1,500,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1985

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Omiš  
Siedlung: Mimice  
Postleitzahl: 21310



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein tolles Haus mit Büroräumen in der malerischen Stadt Mimice, nicht weit von Omiš. Mit seiner Fläche von 176 m<sup>2</sup> und zwei Nebengebäuden von 85 und 26 m<sup>2</sup> bietet dieses Haus viel Platz für komfortables Wohnen und Arbeiten. Im Erdgeschoss gibt es einen geräumigen Büroraum, während sich im ersten Stock eine Wohnung mit Küche, Wohnzimmer, zwei Badezimmern mit Toilette und drei Schlafzimmern befindet. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine beeindruckende Terrasse von 60 m<sup>2</sup> und 10 Parkplätze. Angesichts der 596 m<sup>2</sup> großen Gartenfläche haben Sie genügend Platz für einen Garten oder einen Swimmingpool und um sich Ihre eigene Ruheoase zu schaffen. In der Nähe gibt es ein Postamt und ein Geschäft, und das Meer ist nur 60 m entfernt. Dieses Anwesen hat einen gepflegten Titel ohne Belastungen und bietet zahlreiche Möglichkeiten für den Tourismus. Es ist auch möglich, nur das Haus und die Nebengebäude ohne Wohnung zum Preis von 1.200.000 € zu kaufen, während der Preis für die gesamte Immobilie 1.500.000 € beträgt. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in diese attraktive Immobilie zu investieren, die ein komfortables Zuhause mit Geschäftspotenzial verbindet! Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie wenden Sie sich bitte an: DANIELA STOJČINOVIĆ +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2611

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 668456  
Agency ref id: ST2611