

## BIBINJE - APARTMANSKA KUĆA PRVI RED DO MORA, Bibinje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	BIBINJE - APARTMANSKA KUĆA PRVI RED DO MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	533 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	8
Preis:	3,112,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Bibinje  
Siedlung: Bibinje  
Postleitzahl: 23205

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**FERIENHAUS IN ERSTER STRANDLINIE MIT EINER AUSSERGEWÖHNLICHEN LAGE IN BIBINJE BEI ZADAR** Entdecken Sie die Reize des mediterranen Lebens in dieser ruhigen Oase. Das Haus befindet sich an einer idyllischen Lage und zeichnet sich stolz durch seine erstklassige Lage direkt am Meer aus, mit direktem Zugang zu einem malerischen Kieselstrand. Es besteht aus insgesamt sieben Wohneinheiten, die Vielfalt und Komfort bieten. Das Erdgeschoss umfasst eine Garage mit automatischen Türen, einen Abstellraum, eine Waschküche und eine Toilette. Zusätzlich befindet sich auf dieser Ebene eine geräumige Wohnung mit Küche, Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer großen überdachten Terrasse von 28,36 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einer großen Terrasse von 28,36 m<sup>2</sup> sowie ein Studio-Apartment mit einer Terrasse von 10,18 m<sup>2</sup>. Das Dachgeschoss verfügt über drei Studio-Apartments und eine Wohnung mit einem Schlafzimmer, alle mit Zugang zur Terrasse und bieten so einen idealen Ort, um die Meeresbrise zu genießen. Das Haus wurde in zwei Phasen erbaut, wobei das Erdgeschoss aus dem Jahr 1990 stammt und der Rest des Hauses im Jahr 2010 erbaut wurde. Das Anwesen ist an die städtische Wasserversorgung angeschlossen, und die Abwasserentsorgung erfolgt über zwei Klärgruben. Alle Wohnungen sind klimatisiert, während die Zweizimmerwohnung im ersten Stock über eine elektrische Zentralheizung verfügt. Das Haus befindet sich in einem

ausgezeichneten Zustand, mit 8 cm dicker Styropor-Wärmedämmung, PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung. Der Garten ist wunderschön im mediterranen Stil angelegt, mit viel Grün und einem Grillplatz/Grillhütte sowie einer Außendusche. Das Haus und die Nebengebäude sind legalisiert, während der Energieausweis derzeit erstellt wird. Finanzierung für EU-Bürger verfügbar. Die führende Agentur in Kroatien seit über 23 Jahren. Für weitere Informationen und Terminvereinbarungen für Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte unter +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062758

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 668494

Agency ref id: DA100062758