

## Kuća u visokoj Roh Bau Fazi čeka Vašu Kreativnost!, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća u visokoj Roh Bau Fazi čeka Vašu Kreativnost!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	768 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	350,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Muntić  
Postleitzahl: 52204



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses geräumige einstöckige Haus von 150 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 768 m<sup>2</sup> bietet eine unglaubliche Gelegenheit, das perfekte Zuhause nach Ihren Wünschen zu schaffen, wobei der Schwerpunkt auf potenziellem Komfort, Zweckmäßigkeit und Anpassungsmöglichkeiten liegt, um potenzielle Käufer anzulocken, die ein Haus suchen, das sie entsprechend ihren Bedürfnissen personalisieren können.

Innenräume: Das offene Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer schaffen eine geräumige und luftige Umgebung, ideal für Familientreffen und Unterhaltung. Zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad bieten Privatsphäre und Komfort für jeden Bewohner. Der Flur und die Speisekammer bieten zusätzlichen Platz für Aufbewahrung und Organisation. Ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Außen: Das Haus verfügt über eine Garage von 37 m<sup>2</sup>, die einen sicheren Platz zum Abstellen von Fahrzeugen bietet. Mehrere Parkplätze bieten Komfort für Besucher oder mehrere Fahrzeuge. Der Swimmingpool auf dem Grundstück verspricht Entspannung und Vergnügen in der Privatsphäre Ihres eigenen Gartens.

Andere Eigenschaften: Im Rahmen des Projekts ist eine elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern vorgesehen. Drei Klimaanlageanlagen zur bedarfsgerechten Temperaturregelung. Die erste Phase des Anschlusses an Strom und Wasser ermöglicht eine schnelle Fortsetzung der Arbeiten. PVC-Tischlerei trägt zur Energieeffizienz bei. Klärgrube aus Öko-Kunststoff zur umweltfreundlichen Abwasserentsorgung. Das umzäunte Grundstück mit Betonzaun sorgt für Privatsphäre und Sicherheit. Fertigstellung der Bauarbeiten: Voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten im Mai 2024. Dieses unvollendete Haus bietet eine hervorragende Gelegenheit, es individuell zu gestalten und ihm den letzten Schliff zu geben, um das ideale Zuhause zu schaffen, das Ihren

Wünschen und Bedürfnissen entspricht. Für weitere Informationen und  
Besichtigungen der Immobilie stehe ich gerne zur Verfügung. Kontakt: - Jenny  
Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID CODE:  
IS1512267

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 668517

Agency ref id: IS1512267