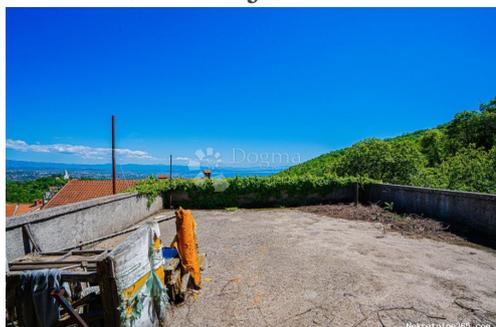


## STARINA NA ODLIČNOJ POZICIJI SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STARINA NA ODLIČNOJ POZICIJI SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	215 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	395 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 150,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1900

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Matulji  
Siedlung: Rukavac  
Postleitzahl: 51211



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ALTES HAUS IN AUSGEZEICHNETER LAGE MIT OFFENEM MEERBLICK  
Wir vermitteln den Verkauf dieser wunderschönen Antiquität zur Komplettrenovierung in ausgezeichnetener Lage mit herrlichem Blick auf das Meer in Rukavac oberhalb von Opatija. Dieses Haus wurde vor 1968 gebaut und es besteht die Möglichkeit, eine Nutzungserlaubnis zu erhalten. Dieses Angebot ist eine perfekte Gelegenheit für Investoren, die ein Projekt mit großem Potenzial suchen. Das Haus befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage, die unglaubliche Möglichkeiten zur Renovierung nach Ihren Wünschen bietet. Es besteht aus zwei Etagen und im Obergeschoss befindet sich eine großzügige Terrasse mit einem unglaublichen Blick auf das Meer und die umliegenden Landschaften. Diese Terrasse ist ideal, um den Morgenkaffee oder entspannte Abende bei Sonnenuntergang zu genießen. Es gibt auch eine große Garage im Haus selbst, was ein zusätzlicher Bonus für zukünftige Eigentümer ist. Die Renovierung dieser Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr eigenes Paradies am Meer zu schaffen, angepasst an Ihre Bedürfnisse und ästhetischen Vorlieben. In Anbetracht seiner Lage und seines Potenzials ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Investition, die Ihnen nicht nur die Freude am Leben am Meer, sondern auch einen potenziell hohen Wert auf dem Immobilienmarkt beschere wird. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Antiquität zu werden und sie in Ihr eigenes Paradies an der Adriaküste zu verwandeln. Für weitere Informationen und Besichtigungen können Sie uns gerne kontaktieren. Diese Gelegenheit gibt es nicht oft! DARIO ORIOVIĆ 097/ 765 0205 [dario.oriovic@dogma-nekretnine.com](mailto:dario.oriovic@dogma-nekretnine.com)

ID CODE: 16029

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 668526

Agency ref id: 16029