

IZVRSNA MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	IZVRSNA MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	105 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	375,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

SVETVINČENAT – MODERNES STOCKHAUS MIT EINFACHEM UND FUNKTIONELLEM GRUNDRISS IN RUHIGER LAGE. In einem der zahlreichen Weiler der Gemeinde Svetvinčenat steht ein schönes einstöckiges Haus mit Swimmingpool. Diese Immobilie betont die Einfachheit des Grundrisses und die funktionale Nutzung der Räumlichkeiten. Beim Betreten des Hauses kommen wir zu einem kleineren Flur, der den Schlafbereich vom Wohnbereich trennt, auf unserer rechten Seite befinden sich 2 Schlafzimmer (14,40 m²), jeweils mit eigenem Bad (5,40 m²), im Flur befindet sich ein Gast Toilette und Waschküche, während die Treppe uns zum Wohnbereich führt, der aus einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer von insgesamt 35,77 m² besteht. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse (36,01 m²), wo sich eine Sommerküche und ein Esstisch befinden. Der Hof wird von einer Mauer und einer grünen Hecke umgeben, um seinen zukünftigen Nutzern maximale Sicherheit und Privatsphäre zu gewährleisten, während sie den Außenpool (36 m²) genießen. Der Standort Svetvinčenat erfreute sich in den letzten Jahren großer Beliebtheit bei Mietobjekten. Dazu tragen die Nähe des Flughafens Pula (23 km) und aller umliegenden Touristenstädte sowie die Geschichte des fotogenen Svetvinčent bei, das jedes Jahr Touristen und Einheimische mit zahlreichen Veranstaltungen begeistert. Das gesamte Haus wird über eine elektrische Fußbodenheizung und eine Klimaanlage in den

Schlafzimmern und im Wohnzimmer verfügen. PVC/ALU-Zimmerei mit dreischichtigem Glas und Jalousien mit Elektromotor. Ein hervorragendes Angebot eines modernen einstöckigen Hauses mit einem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis. Treffen Sie mit unserer Unterstützung die richtige Entscheidung für ein angenehmes Immobilienkaufenerlebnis. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com Michael Radola Lizenziertes Agent +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512255

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 668574

Agency ref id: IS1512255