

MEDITERANSKA LJEPTICA SA BAZENOM I SADRŽAJIMA NA OSAMI, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MEDITERANSKA LJEPOTICA SA BAZENOM I SADRŽAJIMA NA OSAMI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	1739 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7

Badezimmer: 5
Preis: 882,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2015.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Das mediterrane Klima, ein hervorragendes gastronomisches Angebot und eine Handvoll Aktivitäten werden Ihre Neugier auf die Halbinsel aufrechterhalten. Beginnen Sie bequem von Ihrer eigenen Immobilie aus, die anderen Juwelen unserer Küste zu erkunden, die wir Ihnen bei dieser Gelegenheit anbieten und präsentieren! Es liegt nur eine 15-minütige Fahrt von den ersten Stränden mit blauer Flagge entfernt. In einer grünen Oase, auf einer komplett eingezäunten Gartenfläche von 1739m² mit automatischer Bewässerungsanlage, garantiert es Privatsphäre. Auf 300m² Wohnfläche finden Sie alles, was Sie für einen komfortablen Alltag benötigen. Die abgelegene Villa besteht aus einem Raum im Untergeschoss mit einem SPA- und WELLNESS-Bereich mit Hydromassage-Badewanne, Sauna, Fitnessraum und Badezimmer. Im Erdgeschoss bilden Küche, Esszimmer und Wohnzimmer ein harmonisches Ganzes, das von Funktionalität und Luftigkeit dominiert wird und gleichzeitig die Wärme des Sonnenlichts verbreitet, das durch die Glaswände dringt, die Sie vom Sommer-Esszimmer und dem Strand trennen des 42m² Salzwasserpools. In der Nähe des Pools gibt es auch eine Zone für die Kleinsten, einen unverzichtbaren Kinderspielplatz. Außerdem finden Sie auf dieser Etage einen Billardtisch für die tägliche Unterhaltung, zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, einen Abstellraum und eine Gästetoilette. Ein 400-Liter-Kessel heizt den Pelletofen und die erste Phase des Solarpanels wurde installiert, das auch zur Warmwasserbereitung genutzt werden soll. Die Villa ist komplett mit einem BOSE-Soundsystem ausgestattet, das über eine Fernbedienung gesteuert wird. Auf der ersten Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit einem Badezimmer und einer

überdachten Terrasse. Die Villa ist voll möbliert und klimatisiert mit 5 Wechselrichtern, verfügt über eine Pellet-Zentralheizung und einen Kamin, der in den Wintermonaten ein unersetzliches Wärmegefühl vermittelt. Das Anwesen verfügt bereits über ein etabliertes Vermietungsgeschäft, das Ihnen als zukünftigem Eigentümer die Möglichkeit gibt, weiterhin touristische Aktivitäten zu betreiben. Rufen Sie für weitere Informationen und/oder Besichtigungen vertrauensvoll an! ID CODE: IS1512205

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 668654

Agency ref id: IS1512205