

KUĆA+VRT, PRODAJA, VELIKA GORICA, 220 m2, 6-sobna, Velika Gorica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling
Vorname: Agencija
Nachname: Starling
Firmenname: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA+VRT, PRODAJA, VELIKA GORICA, 220 m2, 6-sobna
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Preis:	349,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Zustand

Baujahr:	1987
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Velika Gorica

Siedlung: Pleso
Postleitzahl: 10410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

KUĆA+VRT, PRODAJA, VELIKA GORICA, 220 m2 Prodaje se kuća površine 220 m2 stambenog prostora zajedno s vrtom pravilnog tlocrta površine 590 m2. Kuća je izgrađena 1987. godine te se sastoji od podruma, prizemlja, kata i potkrovlja. Kuća je adaptirana 2020. godine te su promijenjene instalacije, dodana toplinska izolacija fasade i PVC stolarija. Podrum se sastoji od tri prostorije, od kojih jedna ima izlaz u garažu. Garaža je površine 30 m2. U prizemlju kuće se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na vanjsku terasu, uz pripadajuću spavaću sobu i kupaonicu. Na katu kuće nalaze se 3 prostrane sobe, od kojih jedna ima sve priključke za kuhinju pa postoji mogućnost dobivanja još jednog stana s dvije spavaće sobe, terasom i kupaonicom. U potkrovlju se nalazi spremišni prostor. Dnevni boravak orijentiran je na južnu stranu što garantira dnevnu svjetlost kroz cijeli dan. Kuća se prodaje s namještenom kuhinjom i kupaonicama, ostatak kuće je ispražnjen od namještaja. Kuća se nalazi u izuzetno mirnoj ulici udaljenoj svega 2 minute vožnje od Eurospina u Velikog Gorici te u neposrednoj blizini vrtića, škola, i budućeg kampusa nogometne reprezentacije. Grijanje je centralno etažno na drvene pelete što je trenutno isplativija opcija grijanja nego plin. Radijatori su provedeni kroz sve sobe. Priključak za plin je također postavljen u kući. Kuća ima uporabnu i građevinsku dozvolu. Orijentacija: jug, istok, sjever Vrt: pravilnog oblika površine 590 m2 Dozvole: uporabna i građevinska dozvola Parking: garaža + 3 vanjska parkirna mjesta u dvorištu s ogradom na daljinsko upravljanje Cijena: 349.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5464

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 668743

Agency ref id: 5464
Kontakt Telefon: +385 91 445 5123