

## Elegantan stan u srcu grada Pule !, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Elegantan stan u srcu grada Pule !
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	32 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	160,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2022



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Elegante Wohnung im Herzen von Pula! Uns wurde eine elegante Wohnung im Herzen von Pula mit einer Fläche von 32,25 m<sup>2</sup> angeboten. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und verbirgt ein echtes kleines Meisterwerk. Jede Ecke wurde mit viel Stil und sorgfältiger Überlegung genutzt, um Ihnen den Komfort des modernen Lebens zu bieten. Von dem Moment an, in dem Sie eintreten, werden Sie von einem Gefühl von Frische und Luftigkeit begrüßt. Die hohen Decken (3 m) verstärken das Gefühl der Geräumigkeit in dieser Quadratmeterzahl der Wohnung zusätzlich. Die Wohnung besteht aus: \* Ein Schlafzimmer \*Wohnzimmer (offener Raum) \*Badezimmer \*gemeinsame Terrasse mit Blick von der Küche Das Wohnzimmer ist mit sorgfältig ausgewählten Möbeln ausgestattet, die modernen Stil mit anspruchsvollem Komfort verbinden. Die Küche ist komplett ausgestattet, mit modernen Geräten und allem notwendigen Geschirr und Zubehör. Auch das Badezimmer ist modern eingerichtet, mit eleganten Fliesen und funktionalem Design. Die große Dusche vermittelt ein Gefühl von Luxus, während alle Installationen sorgfältig ausgewählt wurden, um Komfort und Zweckmäßigkeit zu gewährleisten. Vor zwei Jahren wurden in der Wohnung sämtliche Installationen geändert und anschließend komplett renoviert und ausgestattet. Die Wohnung stellt während der Touristensaison und im Winter eine perfekte Einnahmequelle dar, allein aus diesem Grund ist die Wohnung Aufmerksamkeit und Überlegung wert. KURZ: Die Wohnung fällt durch ihre elegante Dekoration, Funktionalität und die Möglichkeit einer schnellen Kapitalrendite auf. Ein idealer Ort für ein

komfortables und modernes Leben im Herzen der Pula-Atmosphäre. Für eine  
Besichtigung und weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! ID  
CODE: IS1512097

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 668895

Agency ref id: IS1512097