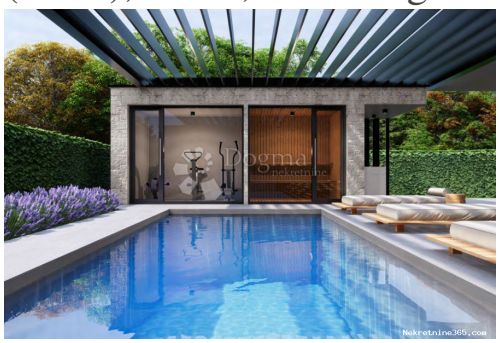
PREKRASNA NOVOGRADNJA, STAN S BAZENOM U PRIZEMLJU! (Z3S2), Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen	
Name:	Dogma Nekretnine
Vorname:	Dogma
Nachname:	Nekretnine
Firmenname:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Über uns:	Dogma Immobilien Agentur d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien. Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert. Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PREKRASNA NOVOGRADNJA, STAN S BAZENOM U PRIZEMLJU! (Z3S2)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77 m²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €

Erstellt:	29.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

Eine luxuriöse Zweizimmerwohnung in einem Neubau bietet eine Kombination aus Eleganz, Komfort und modernem Design in ruhiger und schöner Lage, nur 800 m vom Meer entfernt. Im Erdgeschoss eines Gebäudes mit nur vier Wohneinheiten gelegen, bietet es Privatsphäre und Exklusivität. Die Wohnung umfasst eine Gesamtfläche von 77 m2, mit einer durchdachten Raumaufteilung. Die Eingangshalle führt zu einem geräumigen Wohnzimmer, Esszimmer und einer Küche, die in ein offenes Raumkonzept integriert sind und einen luftigen und hellen Raum zum geselligen Beisammensein und Entspannen schaffen. Eine besondere Attraktion dieser Wohnung ist der Ausgang vom Wohnzimmer zur überdachten Terrasse, ausgestattet. Die Qualität der Konstruktion wird durch hochwertige Baumaterialien unterstrichen, darunter Aluminiumschreinereiarbeiten, Klimaanlage, Fußbodenheizung und eine Wärmepumpe, die das ganze Jahr über für Komfort und eine angenehme Atmosphäre sorgen. Als zusätzlicher praktischer Aspekt stehen der Wohnung außerdem zwei überdachte Parkplätze zur Verfügung. Der schlüsselfertige Kauf dieser Wohnung ermöglicht es den zukünftigen Eigentümern, ihr neues Zuhause sofort zu genießen. Diese Immobilie bietet eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein hohes Maß an Luxus suchen, sei es für das Familienleben oder die Vermietung für touristische Zwecke.
EIGENSCHAFTEN DER WOHNUNG: -Hochwertige Konstruktion
-PVC-Zimmerei mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen,

Dreifachverglasung - erstklassige Keramik, große Formate -Hans Grohe Sanitärartikel - Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, zentraler Warmwasserboiler -Klimaanlagen -2 überdachte Parkplätze - ausgezeichnete Lage, nah am Meer und Yachthafen Der Preis bezieht sich auf die Wohnung ohne Möbel und Pergola. ID CODE: IS1512072

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 668952
Agency ref id: IS1512072