

## Sukošan - 1. red do mora - Luksuzni jednosobni stan, Sukošan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Sukošan - 1. red do mora - Luksuzni jednosobni stan
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	58 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	149 m <sup>2</sup>
Preis:	249,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Sukošan  
Siedlung: Sukošan  
Postleitzahl: 23206



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Sukošan – 1. Reihe zum Meer – Luxuriöser Neubau Wir präsentieren Ihnen ein neues Projekt, dessen Umsetzung in Sukošan in der ersten Reihe zum Meer begonnen hat – eine pure Luxusoase. Sukošan, nur wenige Kilometer von Zadar entfernt, ist ein prestigeträchtiges Reiseziel, das für seinen außergewöhnlichen Yachthafen Dalmatien bekannt ist, den größten an der Adria. Dieser idyllische Ort gilt als einer der luxuriösesten Orte in der Gespanschaft Zadar und ist ideal für alle, die Ruhe und Exklusivität in unmittelbarer Nähe des kristallklaren Meeres suchen. Wohneinheit S001 – Gebäude 1 Wir präsentieren Ihnen stolz eine Wohnung im Erdgeschoss mit Südwestausrichtung, die eine Nettofläche von 47,10 m<sup>2</sup> umfasst. Die Wohnung verfügt über ein mit der Küche verbundenes Wohnzimmer, ein modernes Badezimmer, einen Flur und einen privaten Garten (33 m<sup>2</sup>). Gebäude 1 mit insgesamt 6 Wohnungen bietet im Hof einen Gemeinschaftspool, der allen Mietern zum Entspannen und Genießen zur Verfügung steht. Ausstattung von Wohnungen und Gebäuden: - Außendämmung aus Styropor 10 cm - Klimaanlage in Schlafzimmern und Wohnzimmer - Fußbodenheizung in den Badezimmern - Einbruch- und Brandschutztüren - Hochwertige dreischichtige PVC-Verbindung - Elektrische Jalousien, Moskitonetze - Aufzug - Garage Parkplätze in diesem Gebäude sind nicht im Wohnungspreis enthalten, zukünftige Käufer haben die Möglichkeit, einen

Garagenstellplatz zu erwerben. Geplanter Einzugstermin ist der 26.05 DER  
KÄUFER ZAHLT KEINE STEUER AUF DEN IMMOBILIENHANDEL! Für  
weitere Informationen und die Vereinbarung einer Besichtigung der Wohnungen  
wenden Sie sich bitte an: +385 95 893 8595 Jakov Kutija +385 95 544 2160 Filip  
Lustica ID CODE: DA100062689

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 668964

Agency ref id: DA100062689