

## Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji, Umag, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Land Art: Baugrundstück  
 Quadratfuß: 493 m<sup>2</sup>  
 Preis: 95,000.00 €  
 Erstellt: 16.11.2024

Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Umag

Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

UMAG - Umgebung, Ein schönes Baugrundstück zum Verkauf in ruhiger Lage, 10 km von Umag, 5 km von der charmanten istrischen Stadt Buja und 5 km von Plovania und dem Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Das Grundstück hat eine Fläche von 493 m<sup>2</sup>, hat eine regelmäßige Form und ist für Wohnzwecke vorgesehen. Das nach Westen ausgerichtete Grundstück ist den ganzen Tag sonnig und von der wunderschönen istrischen Landschaft umgeben. Strom befindet sich auf dem Grundstück selbst, Wasser befindet sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks (ca. 20 Meter). Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine Asphaltstraße. Es ist eine ideale Gelegenheit für Investoren, ein Haus für Ferien, Wohnsitz oder Vermietung für touristische Zwecke zu bauen. Liebe Kunden, Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1258 ID CODE: 1258

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 668973  
Agency ref id: 1258  
Kontakt Telefon: 091 784 8083