

## PRODAJA POSLOVANJA, KAFIĆ U SPLITU, Split, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRODAJA POSLOVANJA, KAFIĆ U SPLITU
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Dienstleistungsbetrieb
Quadratfuß:	60 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	80,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Split  
Siedlung: Manuš  
Postleitzahl: 21000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein gut etabliertes Café in Split, das seit 30 Jahren treue Kunden anzieht. Das Eigentum ist klar, und alle Dokumente liegen zur Überprüfung bereit. Der Vertrag mit der Stadt wurde bis 2027 verlängert, mit der Möglichkeit, den Vertrag um weitere +5 Jahre zu verlängern, was dem zukünftigen Eigentümer Stabilität und Sicherheit bietet. Das Café wird komplett ausgestattet verkauft. Der Innenbereich von 60 m2 bietet 40 Sitzplätze, eine voll ausgestattete Bar, Kühlschränke, zwei Gästetoiletten sowie ein privates WC und eine Garderobe. Die Außenterrasse von 40 m2 bietet weitere 40 Sitzplätze und schafft eine angenehme Umgebung für Entspannung im Freien. Dies ist eine Gelegenheit, die ernsthafte Käufer nicht verpassen sollten. Für weitere Informationen und Gespräche über den Kauf kontaktieren Sie mich bitte für Details. IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 5327 295 ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2555

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669004  
Agency ref id: ST2555