

## LUKSUZNI STAN S NAJVIŠIM STANDARDIMA - ROVINJ, CENTAR,

### Rovinj, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LUKSUZNI STAN S NAJVIŠIM STANDARDIMA - ROVINJ, CENTAR
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	129 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	9 m <sup>2</sup>

Preis: 1.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ROVINJ – DIE LUXURIÖSSTE WOHNUNG IM ZENTRUM VON ROVINJ, AN EINEM DER SCHÖNSTEN LAGE DER STADT, MIT EINEM GARTEN VON 189,54 m<sup>2</sup>. Willkommen in einem außergewöhnlichen Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, nur 500 Meter vom Zentrum von Rovinj entfernt, einem Wohnsymbol, das das Viertel definiert und für die anspruchsvollsten Lebensstile geschaffen wurde. Erleben Sie erstklassige Inhalte und einen sensationellen Panoramablick auf die Adria und die wunderschöne Altstadt von Rovinj. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit 4 Wohnungen. In der Lobby befindet sich ein Aufzug, der uns von der Garage in alle Etagen des Gebäudes vor dem Eingang zur Wohnung bringt. Beim Betreten der Wohnung führt ein breiter Flur die Bewohner in ein markantes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine offene Küche. Natürliches Licht dringt durch Schuco-Fenster mit dreischichtigem Glas und höchster Wärme- und Schalldämmung und hebt die

erstklassigen Keramik- und Parkettböden sowie die hohen Decken hervor. Das Wohnzimmer hat direkten Zugang zur nach Süden ausgerichteten überdachten Terrasse von 9,42 m<sup>2</sup> und zum nach Südwesten ausgerichteten Garten von 189,54 m<sup>2</sup>, was ein wahrer Segen des weitläufigen Gartens mitten in der Stadt ist. Rovinj ist unübertroffen die begehrteste Stadt an der Adria und eine der schönsten Städte in diesem Teil Europas. Dieses Luxusapartment liegt nur 4 Gehminuten vom Stadtzentrum und 6 Gehminuten vom ersten organisierten Strand entfernt. Bekannte Gourmetrestaurants haben viele Namen: „Cap Aureo“, das beste Restaurant Kroatiens, „Agli Amici“, ein italienischer Klassiker der gehobenen Küche, und das erste kroatische Restaurant mit einem Michelin-Stern, „Monte“. liegt nur wenige Gehminuten entfernt, nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt. Im Untergeschoss des Gebäudes befinden sich 2 Garagenplätze mit Ladestation für Elektroautos und ein zur Wohnung gehörender Lagerraum von 11,44 m<sup>2</sup>. Technische Eigenschaften: -Schuco-Profil AWS/ADS 70HI-Fenster, -Schuco-Profil ASE 80HI Schiebewände, -Hella-Jalousien an allen Fenstern und Schiebewänden mit Windsensor, -Fußbodenheizung mit Mitsubishi Electric-Wärmepumpen, gesteuert über WLAN, -Kühlung separat von Mitsubishi Electric gesteuertes WLAN, -Isolierung an der Fassade aus Steinwolle 12 cm, -Videoüberwachung des Gebäudes - Video-Gegensprechanlage -Aufzug - Sicherheitstür -Sanitäreanlagen Villeroy & Boch -Eingebauter Abscheider Für eine Besichtigung und ein angenehmes Erlebnis beim Immobilienkauf kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
Michael Radola Lizenziertes Agent +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512033

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669066

Agency ref id: IS1512033