

LUKSUZNI STAN S NAJVIŠIM STANDARDIMA - ROVINJ, CENTAR, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LUKSUZNI STAN S NAJVIŠIM STANDARDIMA - ROVINJ, CENTAR
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	210 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Fläche des Balkons: 33 m²
Preis: 1.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ROVINJ – DIE LUXURIÖSSTE WOHNUNG IM ZENTRUM VON ROVINJ, AN EINEM DER SCHÖNSTEN LAGE DER STADT, MIT MEERBLICK. Willkommen in einem außergewöhnlichen Apartment mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, nur 500 Meter vom Zentrum von Rovinj entfernt, einem Wohnsymbol, das das Viertel prägt und für die anspruchsvollsten Lebensstile geschaffen wurde. Erleben Sie erstklassige Inhalte und einen sensationellen Panoramablick auf die Adria und die wunderschöne Altstadt von Rovinj. Die Wohnung erstreckt sich über die 1. Etage eines Gebäudes mit 4 Wohnungen. In der Lobby betreten wir den Aufzug, der uns in die 1. Etage des Gebäudes und zum eigentlichen Eingang der Wohnung bringt, die den Bewohnern ein markantes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine offene Küche vorstellt. Natürliches Licht dringt durch Schuco-Fenster mit dreischichtigem Glas und höchster Wärme- und Schalldämmung und hebt die

erstklassigen Keramik- und Parkettböden sowie die hohen Decken hervor. Das Wohnzimmer hat direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse von 31,24 m² in Südlage mit Blick auf das Meer und die Stadt. Rovinj ist unübertroffen die begehrteste Stadt an der Adria und eine der schönsten Städte in diesem Teil Europas. Dieses Luxusapartment liegt nur 4 Gehminuten vom Stadtzentrum und 6 Gehminuten vom ersten organisierten Strand entfernt. Bekannte Gourmetrestaurants haben viele Namen: „Cap Aureo“, das beste Restaurant Kroatiens, „Agli Amici“, ein italienischer Klassiker der gehobenen Küche und das erste Restaurant mit einem Michelin-Stern, „Monte“, sind nur einige davon Gehminuten entfernt, nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt. Im Untergeschoss des Gebäudes befinden sich 2 Garagenplätze mit Ladestation für Elektroautos und eine zur Wohnung gehörende Lagerfläche von 13,00 m².
Technische Eigenschaften: -Schuco-Profil AWS/ADS 70HI-Fenster, -Schuco-Profil ASE 80HI Schiebewände, -Hella-Jalousien an allen Fenstern und Schiebewänden mit Windsensor, -Fußbodenheizung mit Mitsubishi Electric-Wärmepumpen, gesteuert über WLAN, -Kühlung separat von Mitsubishi Electric gesteuertes WLAN, -Isolierung an der Fassade aus Steinwolle 12 cm, -Videoüberwachung des Gebäudes - Video-Gegensprechanlage -Aufzug - Sicherheitstür -Sanitäreanlagen Villeroy & Boch -Eingebauter Abscheider Für eine Besichtigung und ein angenehmes Erlebnis beim Immobilienkauf kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----
Michael Radola Lizenziertes Agent +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512028

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669078

Agency ref id: IS1512028