

## NAJLUKSUZNII PENTHOUSE U ROVINJU, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NAJLUKSUZIONI PENTHOUSE U ROVINJU
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	338 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fläche des Balkons:	87 m <sup>2</sup>

Preis: 1.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ROVINJ – DAS LUXURIÖSSTE ZWEISTÖCKIGE PENTHOUSE IN ROVINJ, MIT PRIVATER LOUNGE BAR UND TAGUNGSRaum AN EINEM DER SCHÖNSTEN LAGE DER STADT. Willkommen in einem außergewöhnlichen zweistöckigen Penthouse mit 3 Schlafzimmern und 4 Badezimmern, nur 500 Meter vom Zentrum von Rovinj entfernt, einer Wohnikone, die das Viertel prägt und für die anspruchsvollsten Lebensstile geschaffen wurde. Erleben Sie erstklassige Inhalte und einen sensationellen Panoramablick auf die Adria und die wunderschöne Altstadt von Rovinj. Das Penthouse erstreckt sich über die 2. und 3. Etage eines Gebäudes mit 4 Wohnungen. In der Lobby betreten wir den Aufzug, der uns in die 2. Etage des Gebäudes und zum eigentlichen Eingang der Wohnung bringt, die den Bewohnern ein markantes Wohnzimmer, Esszimmer und eine offene Küche vorstellt. Natürliches Licht dringt durch Schuco-Fenster mit dreischichtigem Glas und höchster Wärme- und Schalldämmung und hebt die

erstklassigen Keramik- und Parkettböden sowie die hohen Decken hervor. Das Wohnzimmer hat direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse von 31,24 m<sup>2</sup> in Südlage mit Blick auf das Meer und die Stadt. Die Innentreppe in der Wohnung führt uns in die 3. Etage des Gebäudes, wo sich eine private Loungebar mit einer kleinen Küche und ein Tagungsraum befinden, in dem Sie die anspruchsvollsten Geschäftspartner und Mitarbeiter bewirten und beeindrucken werden, mit denen Sie mit ziemlicher Sicherheit zusammenarbeiten werden. Schließen Sie den Deal mit einem einzigartigen Ausblick ab, ganz nach dem Vorbild der luxuriösesten Residenzen der Welt. Im 3. Stock gibt es 2 Terrassen mit atemberaubender Aussicht, die Südterrasse mit 31,24 m<sup>2</sup> ist ideal zum Genießen des Sonnenuntergangs, während die Nordterrasse mit 24,56 m<sup>2</sup> für Familien- oder Geschäftsessen im Freien gedacht ist. Rovinj ist unübertroffen die begehrteste Stadt an der Adria und eine der schönsten Städte in diesem Teil Europas. Dieses luxuriöse Penthouse liegt nur 4 Gehminuten vom Stadtzentrum und 6 Gehminuten vom ersten organisierten Strand entfernt. Bekannte Gourmetrestaurants haben viele Namen: Das beste Restaurant Kroatiens Cap Aureo, der italienische Fine-Dining-Klassiker Agli Amici und das erste Restaurant mit einem Michelin-Stern Monte liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Im Untergeschoss des Gebäudes befinden sich 2 Garagenplätze mit Ladestation für Elektroautos und ein zur Wohnung gehörender Lagerraum von 15,50 m<sup>2</sup>. Technische Eigenschaften: -Schuco-Profil AWS/ADS 70HI-Fenster, -Schuco-Profil ASE 80HI Schiebewände, -Hella-Jalousien an allen Fenstern und Schiebewänden mit Windsensor, -Fußbodenheizung mit Mitsubishi Electric-Wärmepumpen, gesteuert über WLAN, -Kühlung separat von Mitsubishi Electric gesteuertes WLAN, -Isolierung an der Fassade aus Steinwolle 12 cm, -Videoüberwachung des Gebäudes - Video-Gegensprechanlage -Aufzug - Sicherheitstür - Sanitärartikel von Villeroy & Boch -Eingebauter Abscheider Für eine Besichtigung und ein angenehmes Erlebnis beim Immobilienkauf kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
Michael Radola Lizenziertes Agent +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512024

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669095

Agency ref id: IS1512024