

Luksuzna kuća s dva stana i bazenom u Marčani, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzna kuća s dva stana i bazenom u Marčani
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	247 m ²
Grundstücksgröße:	617 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	700,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana
Postleitzahl: 52206



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Das Haus in Marcana hat eine Fläche von 247 m², mit einem weitläufigen Garten von 617 m². Dieses Anwesen verfügt über zwei Wohnungen, eine im Erdgeschoss und die andere im ersten Stock. Die Erdgeschosswohnung besteht aus einer Eingangshalle, die zu einem geräumigen Wohnzimmer führt, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Abstellraum, einer Speisekammer und einer Waschküche. Außerdem gibt es im Erdgeschoss eine Küche mit Esszimmer, die Zugang zu einer überdachten Südterrasse hat, so dass bis zum späten Nachmittag natürliches Licht vorhanden ist, ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der Natur. Über eine überdachte Außentreppe gelangen wir in die Etage, in der sich die zweite Wohnung befindet, die ebenfalls über zwei geräumige Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse verfügt und einen komfortablen und funktionalen Wohnraum bietet. Das gesamte Haus ist mit Fußbodenheizung, PVC-Tischlerei, elektrischen Jalousien und Moskitonetzen an allen Fenstern ausgestattet und bietet Komfort und Zweckmäßigkeit. Für zusätzlichen Komfort das ganze Jahr über ist jedes Zimmer mit einer Klimaanlage ausgestattet. Kabel für die Videoüberwachung und eine Röhre für ein Ladegerät für Elektroautos sind vorbereitet. Übrigens gibt es ein Leerrohr zum Dach, falls der neue Eigentümer eine PV-Anlage installieren möchte, was diese Immobilie modern und wohnsicher macht. Im wunderschön angelegten Garten gibt es außerdem einen 37 m² großen Swimmingpool, der sich ideal zum Erfrischen und Entspannen an warmen Sommertagen eignet. Insgesamt bietet dieses Haus eine Kombination aus Luxus, Komfort und Zweckmäßigkeit und schafft so den perfekten Ort zum Leben. Für weitere Informationen und die Besichtigung dieser einmaligen Gelegenheit können Sie mich gerne kontaktieren: STEFANO PERUSKO MEDIATIONSASSISTENT

Handy 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE:
IS1512018

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669118

Agency ref id: IS1512018