

PETRČANE - PENTHOUSE S3 2. KAT S KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE, Zadar - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PETRČANE - PENTHOUSE S3 2. KAT S KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	106 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 1
Terrasse: 12 m²
Preis: 515,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023-2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Zadar - Okolica
Siedlung: Petrčane
Postleitzahl: 23000



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: PETRČANE - PENTHOUSE S3 2. STOCK MIT DACH-TERRASSE UND MEERBLICK, 130M VOM MEER ENTFERNT ES BESTEHT DIE MÖGLICHKEIT, DIE WOHNUNG KOMPLETT AUSZUSTATTEN. Die Kosten für die zusätzliche Ausstattung betragen 61.500,00 EUR. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohngebäude, das nur 130m vom Meer entfernt gebaut wird. Sie liegt in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Strände und andere Freizeiteinrichtungen. Penthouse S3 befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einer Terrasse von 12,25m². Zur Wohnung gehört eine Dachterrasse mit Meerblick, die eine Fläche von 76,26m² hat, sowie zwei Parkplätze. Die gesamte Innenwohnfläche der Wohnung beträgt 72,56m², die gesamte Nettoverkaufsfläche beträgt 106,29m². Es werden hochwertige Materialien beim Bau verwendet, die außergewöhnliche Haltbarkeit und Zuverlässigkeit gewährleisten, mit 10 cm Styroporisolierung. Fußbodenheizung, Klimaanlage in der Küche und im Wohnzimmer sowie in jedem der Schlafzimmer. Hochwertige PVC-Tischlerei von Salamander in Anthrazitfarbe mit Insektenschutzgittern und elektrischen Rollläden. Keramikfliesen in allen Räumen; der Käufer kann die Bodenbeläge je nach Bauphase auswählen. Erwartete Energieklasse A. Baubeginn: 12/2023 Geplante Fertigstellung: 07/2024
LAGE: Petrčane - Ein Paradieseckchen in der Nähe von Zadar, leicht

erreichbar und ideal für einen Urlaub! Ein malerisches Dorf, das nur 12 km nordwestlich der Stadt Zadar liegt und eine unwiderstehliche Kombination aus Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten und unberührter Natur bietet. Nur eine 10-minütige Fahrt von Zadar entfernt, ermöglicht es einen schnellen Zugang zu allen Attraktionen und Einrichtungen der Stadt. Petřčane ist verkehrsgünstig gelegen, die Autobahn ist 35 km entfernt, der Flughafen Zadar 22 km. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten! Kontaktieren Sie mich, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Ihre neue luxuriöse Wohnadresse wartet auf Sie!
Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 vedrana.basic@dogma-nekretnine.com
ID CODE: DA100062607

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669240

Agency ref id: DA100062607