

ISTRA , PULA STAN NA LIJEPOJ LOKACIJI, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA , PULA STAN NA LIJEPOJ LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	33 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	132,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Zustand

Baujahr: 1960



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Arsenal
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Uns wurde eine schöne Wohnung in einem weiteren Teil der Stadt angeboten, in einer sehr bekannten und begehrten Lage Die Wohnung befindet sich in einem hochwertigen Altbau im weiteren Stadtzentrum im dritten Obergeschoss. Eine Wohnung kann eine Möglichkeit für eine eigene Investition in Richtung Touristenmiete, Studentenmiete oder als Option einer kleineren Familienwohnung zum Wohnen darstellen. Die Gesamtwohnfläche beträgt 33,75 m2. Wenn wir die Wohnung betreten, befinden wir uns in einem Korridor, der die Räume der Wohnung verbindet, so dass wir Zugang zu einem größeren Schlafzimmer haben, sowie Zugang zu einem offenen Raum von fast gleichen Abmessungen, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer usw. befinden Wohnzimmer. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer sowie eine größere überdachte Gemeinschaftsterrasse des Gebäudes vor dem Eingang zur Wohnung, die die Eigentümer frei nutzen können und von der aus man einen freien Blick auf den Rest der Stadt hat. WEITERE INFORMATIONEN; * Die Wohnung wird möbliert verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist * Das Interessante an der Wohnung ist, dass alle Wände Trennwände sind und es mit wenigen oder fast keinen Änderungen möglich ist, den Raum anders zu organisieren, um jeden Quadratmeter optimal zu nutzen. So können die Wände, die den Raum vom Flur und die Küche vom Zimmer trennen, ohne großen Aufwand einfach entfernt werden, sodass die neuen Eigentümer den Raum frei organisieren können. * Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage, die zum Heizen und Kühlen dient, sowie hochwertige PVC-Zimmerei mit Rollläden Bewohner dieser Art von Wohnungen

können die Nähe zu Geschäften, Restaurants, Cafés, Märkten, Sportanlagen, Parks, Schulen, Kindergärten und anderen wichtigen Orten genießen, ohne dass dies erforderlich ist Zeit verschwenden. Sie befinden sich in der Nähe der berühmtesten und wichtigsten Das berühmteste und wichtigste Denkmal, das Gebäude, von dem aus jeder Stadtrundgang beginnt und endet – die Arena von Pula, die Perle Istriens! Für alle weiteren Informationen und Besichtigungen der Immobilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung ID CODE: IS1511983

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669250

Agency ref id: IS1511983