

## Kuća sa 12 apartmana, Podaca, prilika, Gradac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća sa 12 apartmana, Podaca, prilika
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	612 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	117 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	12

Preis: 1.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2015

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Gradac  
Siedlung: Podaca  
Postleitzahl: 21330



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein tolles Haus mit 12 Wohnungen und Blick auf das Meer in Podace oberhalb der Autobahn. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 312 m<sup>2</sup> und verfügt über 612 m<sup>2</sup> auf drei Etagen. Auf jeder Etage befinden sich 4 Wohnungen. Die Aufteilung ist im ersten und zweiten Stock identisch: vier Wohnungen mit Küche und Wohnzimmer sowie je einem Schlafzimmer, Balkon und Bad – davon gibt es auf jeder Etage eine Zweibettwohnung, zwei größere Dreibettwohnungen und eine Wohnung mit 5 Betten. Jede Wohnung hat Zugang zu einem eigenen Balkon, alle sind klimatisiert und komplett möbliert. Im Erdgeschoss des Hauses befanden sich zwei Büroräume, die in vier weitere geräumige Studio-Apartments mit 4 Betten umgewandelt wurden. Eine erneute Nutzung als Geschäftsräume ist möglich. Vor dem Haus stehen Ihnen 6 Parkplätze zur Verfügung, auf der gegenüberliegenden Straßenseite des Hauses stehen Ihnen aber noch 4 weitere gemeindeeigene Parkplätze zur Verfügung. Das Haus ist kategorisiert und für mindestens 120 Tage in der Saison bewohnt. Der Preis pro Nacht liegt zwischen 60 und 150 Euro. Es stellt also eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine hohe Kapitalrendite dar. Alle notwendigen Annehmlichkeiten sind in der Nähe: Geschäft, Kirche, Park, Fußballplatz. Zwei wunderschöne Strände sind 3 bzw. 5 Gehminuten entfernt. Diese Immobilie ist eine außergewöhnliche Geschäftsmöglichkeit mit bereits etablierten Geschäfts- und Stammgästen. Eigentum in Ordnung. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie wenden Sie sich bitte an: DANIELA STOJČINOVIĆ +385989206268  
danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com ID CODE: 1509283

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669253

Agency ref id: 1509283