

## Nova kuća sa pogledom blizu mora, Pašman, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Nova kuća sa pogledom blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	169 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	670,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2020  
Letzte Renovierung: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Pašman  
Siedlung: Pašman  
Postleitzahl: 23262

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Insel Pasman. Eine wunderschöne Insel im Zadar-Archipel, ideal für einen ruhigen Urlaub. Wenn Sie hingegen den touristischen Trubel genießen möchten, können Sie mit der Fähre in 15 Minuten nach Biograd fahren. Das Haus liegt 800 m vom Stadtzentrum und 120 m vom Strand entfernt. Das Haus wurde im Jahr 2020 gebaut, alle Genehmigungen vorliegen, im Grundbuch eingetragen, ohne Belastungen. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 600 m<sup>2</sup>, das Haus verfügt also über viele Grünflächen. 3 Terrassen im Erdgeschoss von ca. 50 m<sup>2</sup> sorgen für ganzjährigen Genuss und Privatsphäre, da sich auf der Rückseite des Hauses die Hauptterrasse und ein Nebengebäude (24 m<sup>2</sup>) mit überdachtem Grill und einer überdachten Terrasse sowie einem Abstellraum befinden. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Abstellraum und einer Toilette sowie einer Lobby und einem Treppenhaus mit einer Gesamtfläche von 87 m<sup>2</sup>, das erste Stockwerk besteht aus 4 Schlafzimmern (jedes Zimmer verfügt über eine eigene überdachte Etage). Loggia), 2 Badezimmer und ein Flur mit einer Gesamtfläche von 82 m<sup>2</sup>. Zentralheizung des Hauses mit Holz, Solarheizung für Warmwasser. Mehr Info: Sonja Šarlija Pirjak Immobilienmakler TEL 0038598522080 ID CODE: DA100062601

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669259

Agency ref id: DA100062601