

## RIJETKOST NA TRŽIŠTU! KUĆA U CENTRU GRADA ŠIBENIKA, Šibenik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJETKOST NA TRŽIŠTU! KUĆA U CENTRU GRADA ŠIBENIKA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	155 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	230 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 3  
Preis: 549,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1968  
Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Šibenik  
Siedlung: Grad  
Postleitzahl: 22000



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein neu renoviertes Haus steht zum Verkauf im Herzen von Šibenik – ein perfekter Ort zum Leben oder zur Vermietung. Dieses einzigartige Haus besteht aus drei Wohneinheiten und bietet unglaubliche Möglichkeiten für komfortables Wohnen oder Vermietung. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung mit großer Terrasse, zwei Schlafzimmern, einer modern ausgestatteten Küche, einem Essbereich und einem Badezimmer. Diese helle und sonnige Wohnung mit separatem Eingang besticht durch ihr charmantes Interieur. Im Erdgeschoss befinden sich zwei wunderschön eingerichtete und separate Wohnungen. Die erste Wohnung besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem gemütlichen Wohnzimmer, einem geräumigen Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vor der Wohnung befindet sich eine überdachte Terrasse, ideal zum Genießen im Freien. Daneben befindet sich ein Studio-Apartment mit Küche, Wohnbereich, Flur und modernem Badezimmer. Alle Wohnungen sind stilvoll eingerichtet, mit sorgfältig ausgewählten Materialien und Möbeln, und besonderes Augenmerk wird auf Details gelegt. Alle Installationen wurden erneuert, und hochwertige Aluminiumfenster wurden eingebaut. Der große Garten ist mit vielen Blumen, Pflanzen und Bäumen sowie einem Grillplatz und einem gepflegten Gartenhaus geschmückt. Es gibt ausreichend Platz zum Parken mehrerer Autos, was im Zentrum von Šibenik selten und ein großer Vorteil ist. Einer der wichtigsten Vorteile dieser Immobilie ist ihre ausgezeichnete Lage. Sie befindet sich im Zentrum von Šibenik, ist aber dennoch vor städtischem Lärm und Verkehr geschützt. Diese harmonische Kombination aus Natur, Privatsphäre und Nähe zu

allen wichtigen Einrichtungen macht dieses Haus zu einem idealen Ort zum Leben das ganze Jahr über oder für lukrative touristische oder ganzjährige Vermietung. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit – dieses Haus kann Ihre Oase der Ruhe im Herzen von Šibenik werden. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Draženka Blazinarić +385 91 7962322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com Deloris Lušić +385 91 726 2655 deloris.lusic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062575

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669315

Agency ref id: DA100062575