

## Kuća u centru Vodnjana, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća u centru Vodnjana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	61 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	130,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein charmantes Reihenhaus im Herzen von Vodnjan bietet die Möglichkeit für ein komfortables und modernes Leben. Dieses teilweise adaptierte Haus erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet schöne und funktionale Räume. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, eine Speisekammer für zusätzlichen Stauraum sowie ein Badezimmer und eine separate Toilette für zusätzlichen Komfort. Im ersten Stock befindet sich ein Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, ideal zum Genießen des Morgenkaffees oder entspannter Abende. Es gibt auch ein Wohnzimmer, das einen angenehmen Raum zum geselligen Beisammensein und Entspannen bietet. Im zweiten Stock befinden sich zwei weitere komfortable Schlafzimmer, ideal für das Familienleben oder Gäste. Das Hochparterre bietet einen großzügigen, hellen Raum, der je nach Wunsch als großes Wohnzimmer oder Hobbyraum dienen kann. Dieses Haus verfügt über eine elektrische Heizung. Es wurden ein neues Dach, Installationen und eine Zwischengeschosskonstruktion im zweiten Obergeschoss vorgenommen. Das teilweise adaptierte Haus bietet mit seinen 80 m<sup>2</sup> die Möglichkeit für zusätzliche Umbauten mit minimaler Investition, wodurch ein potenzieller Raum mit 6-8 Betten für eine komfortable Unterbringung entsteht. Diese Immobilie im Zentrum von Vodnjan ist die perfekte Wahl für diejenigen, die ein praktisches Zuhause mit Charakter suchen und gleichzeitig die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und Attraktionen dieser wunderschönen Stadt gewährleisten möchten. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf.  
Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com)  
ID CODE: IS1511958

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669327  
Agency ref id: IS1511958