

## APARTMANSKA KUĆA U BLIZINI MORA I PLAŽE - SUKOŠAN, Sukošan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	APARTMANSKA KUĆA U BLIZINI MORA I PLAŽE - SUKOŠAN
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	398 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	7
Preis:	1,300,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2002



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Sukošan  
Siedlung: Sukošan  
Postleitzahl: 23206

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: AUSSERGEWÖHNLICHE GELEGENHEIT - EXKLUSIVE APARTMENTOASE IN UNMITTELBARER NÄHE ZUR KÜSTE - SUKOŠAN  
Genießen Sie die Nähe zum Meer und zum Strand mit diesem prächtigen Apartmenthaus, das nur 250 Meter von der Küste entfernt liegt. Diese bezaubernde Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen können, umgeben von Grünflächen, die ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre vermitteln. Der Hof und der Garten sind sorgfältig angelegt und schaffen eine Oase, die zum Entspannen einlädt. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1680 m<sup>2</sup> und bietet ausreichend Platz für Parkplätze und Erholung. Vom Balkon im Obergeschoss bietet sich ein Blick auf das Meer. Das Haus besteht aus sieben eleganten Wohneinheiten. Das Hochparterre bietet zwei geräumige Apartments, jedes ausgestattet mit einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer geräumigen Terrasse - ein idealer Ort zum Entspannen und Sonnenbaden. Im Obergeschoss befinden sich vier Einzimmerapartments mit Küche, Wohnzimmer, Badezimmer und privatem Balkon, die komfortable Unterkünfte mit herrlichem Blick bieten. Der Keller wurde in ein kleineres Apartment umgewandelt und bietet zusätzlichen Platz, der verschiedenen Bedürfnissen dienen kann. Dieses Haus bietet Komfort und Bequemlichkeit mit einer zentralen elektrischen Heizung, mit der Möglichkeit, auf eine andere Energiequelle Ihrer Wahl umzusteigen. Jedes Apartment ist mit Klimaanlage zur Kühlung ausgestattet und sorgt zu jeder Jahreszeit für eine angenehme Temperatur. Der Hof umfasst auch eine Garage/Abstellraum mit einer Fläche von 71m<sup>2</sup>, der zusätzlichen Stauraum und Bequemlichkeit bietet. Das Haus ist an die städtische Wasserversorgung angeschlossen, und es gibt auch einen

50m<sup>3</sup> großen Wassertank. Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Klärgrube.  
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung stehe ich  
Ihnen gerne zur Verfügung. Vedrana Bašić +385919077396  
vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062552

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669363

Agency ref id: DA100062552