

Prekrasna prizemnica nedaleko od Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna prizemnica nedaleko od Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	88 m ²
Grundstücksgröße:	503 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	350,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2018
Letzte Renovierung: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč ist seit den 1970er Jahren eines der wichtigsten Zentren des kroatischen Tourismus. Die dreißig Hotels in Poreč verfügen über mehr als 95.000 Betten, außerdem gibt es 13 Autocamps, FKK-Camps, 16 Apartmentkomplexe, Villen, Bungalows und Familienhäuser. Das ist angesichts der Größe der Stadt eine unglaubliche Zahl. Die touristische Infrastruktur ist bewusst entlang der 37 Kilometer langen Küste zwischen Mirna und dem Lim-Kanal verteilt. Im Süden gibt es große unabhängige Zentren wie Plava Laguna, Zelena Laguna, Bijela Uvala und Brulo. Im Norden liegen Materada, Červar-Porat, Ulika und Lanterna. Mehr als 30 % der Touristen an der Westküste Istriens, dem touristischsten Gebiet Kroatiens, übernachten hier. Diese Sommer-„Vororte“ verfügen über eigene Hotels, Strände, Campingplätze, Yachthäfen, Kaufhäuser, Transportmittel, Spielplätze, Unterhaltungsmöglichkeiten und verschiedene Geschäfte. In der Sommersaison halten sich vorübergehend 120.000 Menschen in Poreština auf. Wenn man bedenkt, dass tagsüber außerhalb der Stadt gebadet wird, herrscht abends ein Touristenansturm in die Altstadt, die dann voller Wanderer aus allen europäischen Ländern ist, und Geschäfte, Restaurants, Diskotheken und Bars bieten Dienstleistungen an sowie zahlreiche Galerien. Nur 10 Autominuten von Poreč entfernt befindet sich dieses hochwertige einstöckige Haus mit 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem großen offenen Wohnzimmer und einer Küche sowie einem Abstellraum mit herrlichem Blick ins Grüne. Das

Besondere daran ist der kleine, aber schöne Garten mit einem Swimmingpool mit Salzwasser. Rund um den Pool gibt es einen wunderschön angelegten Garten und eine Liegewiese. Das Haus ist das letzte in der Reihe und ist auf der einen Seite mit dem Nachbarhaus verbunden, auf der anderen Seite ist es von viel Grün und wunderschöner Natur umgeben. Diese Immobilie ist eine Investitionsmöglichkeit, nicht nur für den Tourismus, sondern auch als Familienimmobilie. Für eine detailliertere Beschreibung rufen Sie an: DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ
LIZENZIERTER VERTRETER Handy 099/741-7810
dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511923

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669399

Agency ref id: IS1511923