

## Prekrasna kuća u Banjolama s poslovnim prostorom, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prekrasna kuća u Banjolama s poslovnim prostorom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	227 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	263 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3

Preis: 675,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Banjole  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein wunderschönes Haus mit einem gut etablierten Restaurant! Auf der wunderschönen grünen Halbinsel, die vom kristallklaren Meer umspült wird, befand sich einst das kleine Fischerdorf Banjole. Aufgrund seiner Lage, den wunderschönen Pinienwäldern und dem natürlich geschützten Hafen ist Banjole seit Jahren viel mehr als nur ein kleines Fischerdorf, Banjole ist ein äußerst gefragtes Touristenziel. Der Ort ist ein sehr attraktives Reiseziel für die jüngere Bevölkerung, die einen aktiven Urlaub und eine schöne Zeit verbringen möchte, aber auch für die ältere Bevölkerung, die die Natur, sauberes Meer und Luft sowie ein sehr gutes gastronomisches Angebot genießen kann. Da die Menschen in Banjo seit jeher mit dem Meer und der Fischerei verbunden sind, kann der Ort mit einem äußerst hochwertigen gastronomischen Angebot aufwarten. Heute sind fast alle Einwohner dieser Kleinstadt im Tourismus oder in eng damit verbundenen Aktivitäten tätig. Am Ortseingang steht ein schönes Haus mit Restaurant, das mit Sicherheit alle Ihre Erwartungen erfüllen wird. Der größte Vorteil dieser Immobilie ist die Gastronomie, die Platz für etwa hundert Personen bietet und sich im Erdgeschoss des Hauses befindet. Die Fläche des Grundstücks mit einer

großzügigen geschlossenen Terrasse beträgt 140 m<sup>2</sup>. Das Restaurant verfügt außerdem über eine großzügige überdachte Terrasse von 130 m<sup>2</sup>, die sich in einem wunderschön angelegten Garten befindet, wodurch der Aufenthalt auf der Terrasse sehr angenehm und intim ist. Das Restaurant verfügt über eine kleinere ausgestattete Küche und mehrere kleinere Lagerräume. Grundsätzlich sind die Räumlichkeiten mit allem Notwendigen ausgestattet und betriebsbereit. Im ersten Stock gibt es ein Studio-Apartment mit 24 m<sup>2</sup> und ein Apartment mit 56 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem kleineren Schlafzimmer mit Galerie, einem Badezimmer und einer Terrasse mit Meerblick. Das Haus hat viel Potenzial und es lohnt sich auf jeden Fall, sich die Zeit zu nehmen, um zu sehen, was es zu bieten hat. Wer sich nicht um die Gastronomie kümmern möchte, hat die Möglichkeit, das Restaurant in ein Wohngebiet umzuwandeln und ein Schwimmbad zu bauen. Für weitere Fragen und einen Rundgang durch diese Schönheit können Sie sich gerne an uns wenden, wir gehen gerne mit Ihnen spazieren! ID CODE: IS1511921

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669401

Agency ref id: IS1511921