

## NOVA VILLA, GRADNJA 2022. NEKORIŠTENA, NAMJEŠTENA, BAZEN, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVA VILLA, GRADNJA 2022. NEKORIŠTENA, NAMJEŠTENA, BAZEN
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	541 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Preis: 549,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Peroj  
Postleitzahl: 52215



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Das Haus ist brandneu und sofort bezugsfertig und komplett mit hochwertigen Möbeln ausgestattet! In einer großartigen Lage in Peroj steht ein Einfamilienhaus mit Swimmingpool mit einer Gesamtnettofläche von 165 m<sup>2</sup> zum Verkauf, davon 35 m<sup>2</sup> eine überdachte Terrasse, und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Die Gartenfläche beträgt 541m<sup>2</sup>, das Grundstück ist eingezäunt und das Haus bietet absolute Privatsphäre und Ruhe. Der Pool ist 7,5 m x 4 m groß und ist komplett ausgestattet und zusätzlich mit einer zusätzlichen Pumpe, Düsen und Skimmer verstärkt, um die Ansammlung von Müll, Öl und anderen Dingen zu verhindern und verfügt über eine vollautomatische Selbstwartung. Das Bild des Beckens stammt noch aus der Zeit bevor es fertiggestellt wurde, es folgen bald neue Bilder. Der Hof sowie der Pool sind voll beleuchtet. Maschinenraum und Abstellraum 15 m vom Pool entfernt für vollkommene Ruhe auf dem Sonnendeck. Es gibt absolut keine Investitionen in das Haus und alles ist neu und nie benutzt! Die Heizung erfolgt über den Kamin und die Kühlung über 2 Klimaanlage. Im Haus wurden hochwertige Materialien verbaut, wofür der Investor vom Baubeginn über die gesamte Bauphase eine lückenlose Fotodokumentation hat. Das Haus ist mit einer 10 cm dicken Styroporfassade und hochwertiger Zimmermannsarbeit verkleidet und erreicht damit den Rang eines Niedrigenergiehauses. Die Entfernung zum Meer beträgt 750 m. Alle Nebenkosten (Strom, Wasser, Abwasser). Alle notwendigen Einrichtungen (Geschäft, Bus, Bäckerei, Pizzeria...) sind im Umkreis von 50 m. Eine solche Gelegenheit, eine neu gebaute, unbenutzte Villa zu kaufen, ist eine Seltenheit auf dem Markt! Für Informationen und Anfragen stehe ich Ihnen

gerne zur Verfügung! Kontakt: Filip Pandurić +385 99 337 5980 ID CODE:  
IS1511905

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669424

Agency ref id: IS1511905