

## Villa Okrug Gornji 70m od mora !!!, Okrug, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Villa Okrug Gornji 70m od mora !!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	135 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	450 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Preis: 490,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1987  
Letzte Renovierung: 2000

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Okrug  
Siedlung: Okrug Gornji  
Postleitzahl: 21223

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Bitel Villa in Gornji Okrug mit freiem Blick, 70 m vom Meer entfernt. Das Haus liegt in einer ruhigen Umgebung und wurde auf einem Grundstück von 450m<sup>2</sup> gebaut. Die Fläche dieses schönen Hauses beträgt 135 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Haus ist komplett möbliert und wird als solches verkauft. Es liegt direkt neben dem Haus und ein kleineres Gartenhaus von 25 m<sup>2</sup>. Im Garten sind verschiedene Obstbäume gepflanzt, die für eine besondere Atmosphäre und einen mediterranen Touch sorgen. Zu dieser hervorragenden Immobilie gehören zwei Parkplätze. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen für einen angenehmen Aufenthalt und Genuss am Meer. Eigentum ordentlich 1/1. Für weitere Informationen oder Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte. Tonći Bašić + 385 91 921 46 08  
tonci.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2479

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669438  
Agency ref id: ST2479