

Kuća za odmor s bazenom, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća za odmor s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	206 m ²
Grundstücksgröße:	258 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2

Preis: 465,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2007
Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Škatari
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein Familienferienhaus mit Swimmingpool, 5 km vom Zentrum von Pula, einem beliebten Touristenziel in Istrien, entfernt. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 464 m² und hat eine Fläche von 206 m². Es wurde 2007 erbaut und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss dieses Hauses umfasst eine geräumige Küche und ein Esszimmer, ein großes Wohnzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche, einen Keller und eine Garage. Andererseits befinden sich im ersten Stock vier Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und eine Eingangshalle. Das Haus verfügt über einen schönen Außenbereich – im Erdgeschoss gibt es eine große Terrasse, während im ersten Stock an der Ost- und Westseite Balkone vorhanden sind, von denen aus Sie den Blick auf die Stadt genießen können. Im Hof gibt es neben dem 17 m² großen Swimmingpool auch einen geräumigen überdachten Grill mit Liegewiese. Was den Parkplatz betrifft, so

bietet das Haus neben der Garage zwei weitere Parkplätze. PVC-Tischlerei sowie eine Zentral- und Holz-/Pelletheizung sowie eine hochwertige Fassade sind weitere Merkmale dieser Immobilie. Dieses Haus wurde für 10 Jahre zu touristischen Zwecken vermietet, was einen Mehrwert für potenzielle Käufer darstellt. Das Eigentum ist 1/1. Angesichts der Lage, der Ausstattung und der Attraktivität des Gebäudes bietet dieses Haus eine ausgezeichnete Gelegenheit für einen entspannten Familienurlaub oder als Investition in eine touristische Vermietung. Für eine Besichtigung und weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: IS1511890

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669443

Agency ref id: IS1511890