

## Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	85 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	12 m <sup>2</sup>

Preis: 300,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Makarska  
Siedlung: Makarska  
Postleitzahl: 21300

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**EXKLUSIVES ANGEBOT:** Wir präsentieren ein Projekt, das zwei beeindruckende Gebäude umfasst - Ost und West, jeweils mit sechs luxuriösen Wohneinheiten. Jede Wohnung wurde sorgfältig konzipiert, um Ihnen höchste Lebensqualität und gleichzeitig ein spektakuläres Panorama zu bieten. Auf den obersten Etagen erwarten Sie wunderschöne Pools. Jede Wohnung ist mit hochwertiger Ausstattung ausgestattet, die beeindruckt. Von intelligenter Haustechnik, die Komfort und Kontrolle auf Fingerspitzen ermöglicht. Wärmepumpen mit Fußbodenheizung, Klimaanlage von renommierten Marken (MITSUBISHI oder DAIKIN), erstklassige Keramik und Parkettböden sowie Sanitärprodukte ausgewählter Marken wie Grohe und Geberit.

**SPEZIFIKATIONEN:** Heizung/Kühlung: Unsere Wohnungen sind mit hochwertigen Heizungs- und Kühlsystemen ausgestattet. Penthouse-Wohnungen verfügen über Wärmepumpen und Fußbodenheizung, während andere Wohnungen

auch elektrische Fußbodenheizung einschließen. Für perfekte Klimatisierung ist jeder Raum mit einem Klima-Multi-Split-System renommierter Marken, MITSUBISHI oder DAIKIN, ausgestattet. Badezimmer: Sanitäre Einrichtungen setzen den Luxusstandard. Sie umfassen Unterputzarmaturen von Grohe, Duschrinnen von Geberit und geräuschlose Abwasserrohre ebenfalls von Geberit. Elegante Böden: Die Wohnungen bieten eine Auswahl an erstklassigem Parkett der Klasse 1 und erstklassiger Keramik der Klasse 1, die es Ihnen ermöglicht, Ihren Raum nach Ihrem eigenen Geschmack anzupassen. Intelligente Technologie: Penthouse-Wohnungen sind mit einem Smart Home-System, dem Bticino-Schalter- und Steckdosenprogramm ausgestattet, und jede Wohnung verfügt über Wasserversorgungsanschlüsse auf der Terrasse. Erstklassige Schreinerei: Schüco-Aluminiumfenster, Rollläden und elegante Glastrennwände tragen zum modernen Design und zur dauerhaften Qualität bei. Eingangstüren mit hohen Sicherheitsstandards sowie Innentüren mit diskreten Scharnieren. Datenschutz: Die Videoüberwachung in den gemeinsamen Bereichen sorgt für Ihre Ruhe und Sicherheit. Die Fassade des Gebäudes ist auf der Garagen- und Eingangsebene mit Stein verkleidet. Parkplätze sind in der Garage gesichert, die über Treppen und einen modernen Aufzug mit allen Etagen verbunden ist. Anpassungsfähigkeit: Architektonische Möglichkeiten in dieser Phase ermöglichen Anpassungen an Ihre Bedürfnisse. Es besteht die Möglichkeit, Bodenbeläge nach Ihren eigenen Wünschen auszuwählen. Wir bieten die Möglichkeit, Garagenstellplätze nach Ihren Wünschen zu erwerben (20.000 - 25.000 Euro), um Ihnen absolute Bequemlichkeit zu bieten. Exterieur: Zu dem Projekt gehört eine wunderschön gestaltete Umgebung mit mediterranen Pflanzen, die einen perfekten Ort zum Entspannen und Genießen schafft. Die Fassade des Gebäudes ist auf der Garagen- und Eingangsebene mit Stein verkleidet und fügt sich zusätzlich in die Umgebung ein und respektiert die Lage des Projekts. **WOHNUNG A-3** Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 85,11 m<sup>2</sup> und befindet sich im ersten Stock des Westflügels. Sie besteht aus einem Flur - 9,0 m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmern - 10,97 m<sup>2</sup> und 14,60 m<sup>2</sup>, zwei Bädern - 5,86 m<sup>2</sup> und 5,36 m<sup>2</sup>, einem Waschraum - 2,80 m<sup>2</sup> und einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich - 30,24 m<sup>2</sup>, von dem aus man auf einen geräumigen Balkon - 12,53 m<sup>2</sup> hinausgeht, von dem aus sich ein herrlicher offener Meerblick erstreckt. Bei einem Kauf eines Garagenstellplatzes können Sie die gewünschte Position aus den verfügbaren Optionen auswählen. Alle Wohnungen befinden sich in einer ruhigen Zone, aber in der Nähe der belebten Stadt. Das Stadtzentrum ist nur 800 Meter entfernt, was Sie in einem 10-minütigen Spaziergang leicht erreichen können. Der geplante Einzugstermin ist Ende 2024, was Ihnen ermöglicht, sich rechtzeitig auf Ihren Umzug in Ihr neues Zuhause vorzubereiten. Dies ist eine Gelegenheit, Eigentümer dieser erstaunlichen Immobilie zu werden, die Ihnen die Verbindung von Natur, Meer und Bergen an einem der schönsten Orte in Dalmatien bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihr Stück Paradies zu reservieren. Ihre Oase wartet auf Sie! Verantwortliche Maklerin: Mirela Lončar 091/605-6935  
mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2472

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669459

Agency ref id: ST2472