

## Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	29 m <sup>2</sup>
Preis:	240,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Makarska  
Siedlung: Makarska  
Postleitzahl: 21300

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **EXKLUSIVES ANGEBOT:** Wir präsentieren ein Projekt, das zwei erstaunliche Gebäude umfasst - Ost und West, jeweils mit sechs luxuriösen Wohneinheiten. Jede Wohnung wurde sorgfältig gestaltet, um eine erstklassige Lebensqualität zu bieten, während Sie einen spektakulären Panoramablick genießen. Auf den obersten beiden Etagen erwarten Sie schöne Pools. **SPEZIFIKATIONEN:** Heizung/Kühlung: Unsere Wohnungen sind mit hochwertigen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet. Penthouse-Wohnungen verfügen über Wärmepumpen und Fußbodenheizung, während andere Einheiten auch eine elektrische Fußbodenheizung einschließen. Für eine perfekte Klimaregulierung ist in jedem Raum eine Multi-Split-Klimaanlage von renommierten Marken wie MITSUBISHI oder DAIKIN vorhanden. **Luxuriöse Badezimmer:** Unsere Sanitärausstattung setzt neue Maßstäbe für Luxus. Sie umfasst verdeckte Sanitärarmaturen von Grohe, Duschkanäle von Geberit und geräuschlose Abwasserrohre, ebenfalls von Geberit. **Elegante Böden:** Unsere Wohnungen bieten die Wahl zwischen hochwertigem

Parkett und erstklassigen Keramikfliesen der ersten Klasse, sodass Sie Ihren Raum nach Ihrem eigenen Geschmack gestalten können. Intelligente Technologie: Penthouse-Wohnungen verfügen über ein Smart Home-System, ein Schalter- und Steckdosenprogramm von Bticino, und jede Wohnung verfügt über Wasseranschlussinstallationen auf der Terrasse. Hochwertige Schreinerei: Schüco-Aluminiumfenster, Rollläden und elegante Glasgeländer tragen zum modernen Design und zur dauerhaften Qualität bei. Hochsichere Eingangstüren und Innentüren mit verdeckten Scharnieren. Datenschutz: Gemeinschaftsbereiche werden sorgfältig überwacht, Videoüberwachung gewährleistet Ruhe und Sicherheit. Die Fassade des Gebäudes ist auf Garagenebene und Eingangstreppe mit Stein verkleidet. Parkplätze sind in der Garage vorhanden, die über Treppen und einen modernen Aufzug mit allen Etagen verbunden ist. Flexibilität: Architektonische Möglichkeiten in diesem Stadium ermöglichen Anpassungen an Ihre Bedürfnisse. Die Möglichkeit, Ihren eigenen Bodenbelag auszuwählen, steht zur Verfügung. Wir bieten die Möglichkeit, Garagenstellplätze nach Ihrer Wahl zu erwerben (20.000 - 25.000 Euro), um Ihnen vollständige Bequemlichkeit zu bieten. Exterieur: Mit dem Projekt kommt eine wunderschön gestaltete Umgebung mit mediterranen Pflanzen, die einen perfekten Ort für Entspannung und Genuss schafft. Die Fassade ist auf Garagenebene und Eingangstreppe mit Stein verkleidet und fügt sich weiter in die Umgebung ein und respektiert dabei die Lage des Projekts. EINHEIT A-1: Besteht aus einem Eingangsbereich - 5,37m<sup>2</sup>, einem Schlafzimmer - 13,86m<sup>2</sup>, einem Badezimmer - 6,52m<sup>2</sup>, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich - 30,83m<sup>2</sup>, das zu einer geräumigen Terrasse - 29,07m<sup>2</sup> und einem Balkon - 12,53m<sup>2</sup> führt, und bietet einen atemberaubenden offenen Meerblick. Alle Wohnungen befinden sich in einer ruhigen Gegend, sind aber nur 800 Meter oder einen angenehmen 10-minütigen Spaziergang vom lebhaften Stadtzentrum entfernt. Der geplante Einzugstermin ist Ende 2024, sodass Sie sich auf einen pünktlichen Umzug in Ihr neues Zuhause freuen können. Dies ist die Gelegenheit, Eigentümer dieser unglaublichen Immobilie zu werden, die eine Mischung aus Natur, Meer und Bergen in einer der schönsten Gegenden Dalmatiens bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und sich Ihr Stück vom Paradies zu sichern. Ihre Oase erwartet Sie! Verantwortlicher Agent: Mirela Lončar 091/605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2471

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669460

Agency ref id: ST2471