

## LUKSUZNA NOVOGRADNJA, STAN S5, Trogir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Titel:              | LUKSUZNA NOVOGRADNJA, STAN S5 |
| Immobilie zur:      | Verkauf                       |
| Quadratfuß:         | 146 m <sup>2</sup>            |
| Stock:              | 2                             |
| Stockwerke:         | 2                             |
| Schlafzimmer:       | 3                             |
| Badezimmer:         | 1                             |
| Fläche des Balkons: | 12 m <sup>2</sup>             |

Terrasse: 73 m<sup>2</sup>  
Preis: 410,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Trogir  
Siedlung: Čiovo  
Postleitzahl: 21220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Exklusiv auf dem Markt! Eine Wohnung in einem Neubau steht zum Verkauf an einem attraktiven Standort auf Čiovo. Sie erstreckt sich über eine Gesamtbruttfläche von 146,50 m<sup>2</sup>, wobei der Wohnbereich 59,78 m<sup>2</sup> ausmacht. Zur Wohnung gehört eine Dachterrasse von 73,40 m<sup>2</sup>. Die räumliche Gestaltung der Wohnung umfasst ein offenes Raumkonzept von Küche, Essbereich und Wohnzimmer, das zu einem geräumigen Balkon führt, sowie zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Abstellkammer. Der einzigartige Vorteil dieser Wohnung ist der wunderschöne Blick auf das Meer und ein Balkon von 12,86 m<sup>2</sup>, der Möglichkeiten bietet, sonnige Tage zu genießen und im Freien zu entspannen. Alle Räume sind sorgfältig geplant, und die beigefügten Pläne im Anhang des Inserats bieten einen detaillierten Einblick in die Anordnung und Quadratmeterzahl der einzelnen Räume. Im Garten befindet sich ein Pool von 34,40 m<sup>2</sup>, der allen Bewohnern des Gebäudes zur Verfügung steht. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Besitzer dieser außergewöhnlichen Wohnung zu werden, deren Fertigstellung für Mai 2025 geplant ist. Okrug Gornji liegt an der Südwestküste von Čiovo. Im Herzen von Okrug Gornji befindet sich ein wunderschöner Strand, der sich entlang des kristallklaren Adriatischen Meeres

erstreckt. Diese idyllische Oase auf der Insel Čiovo bietet die perfekte Mischung aus Entspannung, Abenteuer und Kultur und macht sie zu einem unwiderstehlichen Reiseziel, das Sie lieben werden. Für alle zusätzlichen Informationen stehen wir Ihnen zur Verfügung. IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532-7295 ivana.grcic@dogma-nekretnine.com MARIN POLJAK +385 97 615-1730 marin.poljak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2466

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669475

Agency ref id: ST2466