

## ATRAKTIVAN RESTORAN I 4 APARTMANA, PRVI RED DO MORA,

### Marina, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ATRAKTIVAN RESTORAN I 4 APARTMANA, PRVI RED DO MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	549 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	8

Preis: 2,999,999.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Marina  
Siedlung: Sevid  
Postleitzahl: 21222



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf stehen ein sehr attraktives Restaurant in einem Steinhaus und 4 Wohnungen in einem anderen Haus, gelegen in einer perfekten Bucht in der ersten Reihe zum Meer. Diese Art von Eigenschaft ist in der Werbung selten. Das Restaurant ist komplett aus Naturstein gebaut und verfügt über eine Innenfläche von ca. 80 m<sup>2</sup>, Küche 70 m<sup>2</sup> (120.000 neue Geräte im letzten Jahr gekauft) und Außenterrasse am Meer mit 100 Sitzplätzen. Auf der Terrasse befinden sich außerdem zwei VIP-Loungezonen direkt am Meer. Tische, Stühle, Liegestühle, Bar, Küche, Kühlschränke und alle notwendigen Arbeitsgeräte sind im Preis inbegriffen. Im Haus neben dem Restaurant stehen 4 komplett ausgestattete Apartments zur Miete zur Verfügung. Die Größe der Wohnungen (2 Wohnungen sind 70m<sup>2</sup> + Balkon 20m<sup>2</sup> und 2 Wohnungen sind 30m<sup>2</sup> + Balkon 20m<sup>2</sup>) Es gibt ein neues Projekt, für das alle Genehmigungen für den Abriss von 4 Wohnungen und den Bau von 8 Wohnungen am selben Ort vorliegen. Dies ist eine hervorragende Investition, die das investierte Geld zurückzahlt und eine Chance auf hervorragende Einnahmen im Tourismus bietet. Einzigartige und attraktive Immobilie mit großem Geschäfts- und Investitionspotenzial. Die Kombination aus einem Steinrestaurant in erster Reihe zum Meer, ausgestattet mit Küche und großzügiger Außenterrasse, und vier voll ausgestatteten Apartments in unmittelbarer Nähe bietet vielseitige Möglichkeiten. Die Nähe zum Meer, der VIP-Lounge-Bereich und die malerische Küstenlandschaft machen es zu einem attraktiven Reiseziel für Touristen, die eine ruhige und schöne Umgebung suchen. Die Einbeziehung der neuen Ausstattung des Restaurants und die Möglichkeit einer Weiterentwicklung mit einem genehmigten Projekt für zusätzliche Wohnungen erhöhen die Attraktivität der Investition. Die natürliche Schönheit von Sevid sowie Freizeitmöglichkeiten wie Tauchen, Segeln und Entspannen am Strand tragen zur allgemeinen Attraktivität für potenzielle Käufer oder Investoren

bei. Das klare Meer und die umliegenden Landschaften tragen zum Charme des  
Ortes bei. ID CODE: ST2435

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669557

Agency ref id: ST2435