

## PREKRASAN STAN U VODICAMA, DALMACIJA, VAŠA OAZA U SRCU GRADA Z3 SJ3, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PREKRASAN STAN U VODICAMA, DALMACIJA, VAŠA OAZA U SRCU GRADA Z3 SJ3
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	246 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Wohnung befindet sich im dritten Gebäude, im zweiten Stock mit schöner Dachterrasse, mit einer Gesamtnutzfläche von 246,26 m<sup>2</sup>, und einer Buchhaltungsfläche von 133,70 m<sup>2</sup>. Dieses geräumige Apartment bietet komfortablen Wohnraum und besteht aus folgenden Räumen: 1. Großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer: Ein offener und geräumiger Raum, der der zentrale Ort für geselliges Beisammensein und Entspannen ist. Die Küche ist modern mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die Zubereitung von Speisen. Der Speisesaal bietet einen komfortablen Raum für Mahlzeiten mit der Familie und Gästen. 2. Drei Schlafzimmer: Die Wohnung verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, die ausreichend Platz für die ganze Familie oder Gäste bieten. Jedes Zimmer ist geräumig genug und verfügt über Tageslicht. 3. Zwei Badezimmer: Die Wohnung verfügt über zwei elegant gestaltete Badezimmer, die Funktionalität und Komfort bieten. Die Badezimmer sind mit modernen Sanitärgeräten ausgestattet und bieten ausreichend Platz für den täglichen Gebrauch. 4. Gäste-WC: Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort und Komfort. 5. Terrassen mit schöner Aussicht: Die Wohnung verfügt über Terrassen, die einen schönen Blick auf die Umgebung bieten, sodass Sie die Weite und die Natur bequem von zu Hause aus genießen können. 6. Dieses Apartment verfügt außerdem über eine Terrasse mit Whirlpool,

die einen zusätzlichen Raum zum Entspannen im Freien oder zum Verbringen von Zeit mit Familie und Freunden bei wunderschöner Aussicht bietet. Dieses Apartment vereint Funktionalität, Komfort und Ästhetik und bietet den perfekten Raum für ein angenehmes Leben und Entspannung. Die Wohnung befindet sich im Herzen des malerischen Vodice an der Küste Dalmatiens. Es handelt sich um ein exklusives Apartmentprojekt, das die perfekte Balance zwischen städtischem Leben und einer ruhigen Küstenumgebung vereint. Diese unglaubliche Lage ermöglicht es Ihnen, nur wenige Schritte vom pulsierenden Stadtleben entfernt zu sein und gleichzeitig eine ruhige Atmosphäre abseits der Hektik der Stadt zu genießen. In puncto Qualität setzen diese Wohnungen neue Maßstäbe. Jedes Element des Baus wurde sorgfältig geplant und mit außergewöhnlicher Liebe zum Detail ausgeführt. Hochwertige Materialien, hochqualifizierte Bauunternehmer und erstklassige Verarbeitung sorgen dafür, dass jede Wohnung der perfekte Zufluchtsort für ein komfortables und elegantes Leben ist. Die Projektdokumente zeigen die sorgfältige Aufmerksamkeit, die jedem Aspekt des Entwurfs gewidmet wurde. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen privaten Innenhof, der zum Entspannen im Freien und zu intimen Abenden mit Familie und Freunden einlädt. Die Wohnungen in den oberen Etagen belohnen ihre Bewohner mit wunderschönen Dachterrassen, die einen spektakulären Blick auf die Umgebung bieten – der perfekte Ort, um Sonnenuntergänge oder entspannte Abende unter dem Sternenhimmel zu genießen. Ob mit Blick auf das Meer, die malerischen Hügel oder das Stadtpanorama, jedes Apartment bietet eine atemberaubende Aussicht, die Ihnen den Atem rauben wird. Dies ist nicht nur eine Wohnung, sondern auch ein bezauberndes Panoramafenster in die Schönheit der dalmatinischen Küste. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze, was nicht nur Komfort, sondern auch Sicherheit für Ihre Fahrzeuge gewährleistet. Darüber hinaus ist jede Wohnung gut gestaltet, um den Raum optimal zu nutzen und Ihnen und Ihrer Familie ein funktionales und komfortables Zuhause zu bieten. Diese Wohnungen liegen nicht nur in der Nähe des Stadtzentrums, sondern auch in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Strände, Banken, Supermärkte und medizinische Einrichtungen. Hier finden Sie alles, was Sie für einen komfortablen und angenehmen Alltag benötigen. Diese Wohnungen stellen eine einzigartige Gelegenheit dar, eine Immobilie zu erwerben, die Luxus, Komfort und Wert vereint. Machen Sie Vodice zu Ihrer neuen Adresse, wo Sie Frieden, Komfort und Glück finden. Dies ist Ihre Chance, unvergessliche Erinnerungen an der Küste Dalmatiens zu schaffen. Lassen Sie sich diese großartige Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll. Damir Varošanec 00 385 99 733 53 07 Ante Goleš 00 385 99 222 30 54 ID CODE: DA100062465

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669656

Agency ref id: DA100062465