

Nova kuća s bazenom nadomak Fažane! 1,5 km do predivnih plaža, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Nova kuća s bazenom nadomak Fažane! 1,5 km do predivnih plaža
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	640 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 800,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Veli vrh
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Fažana ist ein malerisches Fischerdorf an der Westküste Istriens, das für seine authentische Atmosphäre und die Nähe zum Nationalpark Brijuni bekannt ist. Dieses Küstenresort bietet die perfekte Umgebung zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße, nur zehn Minuten vom Stadtzentrum, schönen Promenaden und Stränden entfernt. In einer natürlichen Umgebung voller Grün befindet sich ein freistehendes neues Haus mit einer Fläche von 150 m² und einem schönen Swimmingpool auf einem Grundstück von 640 m², das rund um das gesamte Grundstück von Lorbeersämlingen umgeben ist mit einem Drahtzaun. Der 32 m² große Pool ist mit einer Solarheizung, Elektrolyse, automatischer Nachfüllung und Nachtbeleuchtung ausgestattet. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Abstellraum, einem zusätzlichen Badezimmer sowie einer Terrasse mit Kamin, einer Außendusche und einem Salzwasserpool. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Die Beheizung erfolgt über Strom, Gas-Fußbodenheizung und Festbrennstoffkamine und bietet vielfältige Komfortmöglichkeiten. Alle Zimmer sind mit einer Klimaanlage ausgestattet und das Haus verfügt über Videoüberwachung und einen Alarm. Das Haus wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft. Die Lage ist ruhig, voller viel Grün und schöner Häuser, nur 1500 Meter von schönen Stränden und Promenaden entfernt und alle notwendigen Einrichtungen sind in der Nähe, so dass es als ausgezeichnete Investition zur Miete sowie als Wahl für die private Nutzung und komfortables Wohnen dienen kann. Dieses Anwesen stellt die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und wunderschöner Umgebung dar und bietet einen idealen Ort, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Ihr

Ansprechpartner für Anfragen: Filip Pandurić Lizenziertes Agent Mobil: +385 99
337 5980 E-Mail: filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511770

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669683

Agency ref id: IS1511770