

## STAN S BAZENOM NA 30M OD MORA - 150m2 - Mandre, otok Pag, Kolan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN S BAZENOM NA 30M OD MORA - 150m2 - Mandre, otok Pag
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Grundstückfläche:	100 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	4 m <sup>2</sup>

Terrasse: 14 m<sup>2</sup>  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023  
Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Kolan  
Postleitzahl: 23250



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ATTRAKTIVES NEUES GEBÄUDE IN MANDRA, NUR 30 METER VOM MEER UND STRAND ENTFERNT! Wir präsentieren Ihnen eine Stadtvilla in einem attraktiven Neubau mit 3 Wohneinheiten, die nur 30 Meter vom Meer, dem Strand und der Küstenpromenade, für die Mandre bekannt ist, entfernt liegt. Die Villa liegt in der vielleicht schönsten und gepflegtesten Straße der Stadt, die von Neubauten im modernistischen Look umgeben ist. In unmittelbarer Nähe gibt es außerdem Märkte, Restaurants, Cafés, Kinderspielplätze und alles, was man sonst noch für einen erfüllten und angenehmen Urlaub und das Leben braucht.

WOHNUNG S2 - SCHWIMMBAD - GARTEN - 150m<sup>2</sup> Das Apartment S2 befindet sich im 1. Stock einer Stadtvilla bestehend aus insgesamt 3 Wohneinheiten verteilt auf 3 Etagen. Die Wohnung hat eine Gesamtnettofläche von 150,07m<sup>2</sup> und ist nach Südwesten ausgerichtet. Es besteht aus 3 Schlafzimmern (13,56 m<sup>2</sup>, 12,30 m<sup>2</sup> und 12,92 m<sup>2</sup>), von denen jedes über ein eigenes Bad en suite (4,95 m<sup>2</sup>, 4,35 m<sup>2</sup> und 4,15 m<sup>2</sup>), einem Flur (7,97 m<sup>2</sup>), 4. Badezimmer (2,8 m<sup>2</sup>) verfügt. Waschküche (2,16 m<sup>2</sup>), Loggia (4,87 m<sup>2</sup>),

geräumige offene Küche, Esszimmer und Wohnzimmer (40,83 m<sup>2</sup>) und eine überdachte Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Inseln Maun, Olib und Silba. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Garten von 80 m<sup>2</sup> und einen privaten Pool im Garten (20 m<sup>2</sup>). Außerdem verfügt die Wohnung über einen Abstellraum und 1 Parkplatz mit der Möglichkeit, einen zusätzlichen Platz zu erwerben. Die Wohnung und die Villa sind mit erstklassiger Ausstattung ausgestattet, was den Aufenthalt nicht nur in der Sommersaison das ganze Jahr über äußerst komfortabel macht. Von der Ausstattung ist zu beachten: - Toshiba-Klimaanlagen in allen Zimmern - Zentralstaubsauger - Sanitärartikel von Geberit und Hansgrohe - Brandschutz- und einbruchhemmende Türen von Dierre - Fußbodenheizung in allen Räumen außer den Zimmern - Vorbereitung für den Schornstein - Elektrische Jalousien und Moskitonetze an allen Fenstern und Öffnungen - Gegensprechanlage - 12 cm Wärmedämmung aus Stirpor - Travertino-Stein an der Fassade des Gebäudes - Hochwertige Außenverkleidung mit dreischichtigem, mit Argon gefülltem Glas - Und mehr.. In der Stadtvilla mit insgesamt 3 Wohneinheiten ist diese Einheit als einzige noch frei!! **DER KÄUFER ZAHLT KEINE IMMOBILIENUMSATZSTEUER** Die Insel Pag ist ansonsten für ihr zahlreiches materielles und immaterielles Kulturerbe, ihre hervorragende Gastronomie, ihre wunderschönen Strände und Landschaften bekannt, die jeden Besucher und Bewohner verzaubern werden, insbesondere diejenigen, die eine ruhige Umgebung und reine Natur schätzen und bevorzugen. Pag ist nicht nur Käse, Lamm, Stein und Meer, sondern Pag ist viel mehr als das, und wenn man es einmal kennengelernt hat, wird man sich kaum noch in sie verlieben. Mandre liegt auf der Südostseite der Insel und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegenden Inseln Maun, Olib und Silba. Sie sind ein bekanntes und entwickeltes Touristenzentrum, das sich durch seine schöne Promenade am Meer sowie zahlreiche Kiesstrände mit kristallklarem Meer auszeichnet. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung der Immobilie wenden Sie sich bitte an: +385 95 544 2160 Filip Lustica +385 98 429 832 Vlatko-Karpfen  
ID CODE: DA100062435

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669710

Agency ref id: DA100062435