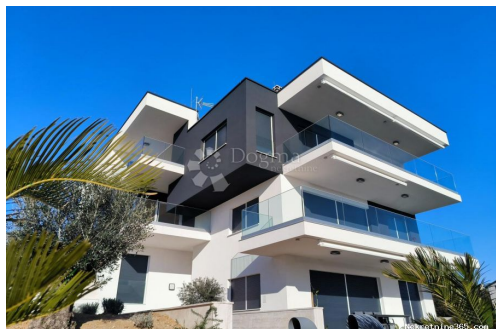


Stan u atraktivnoj novogradnji, 57.98m2, Mandre, otok Pag, Kolan, Wohnung

Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stan u atraktivnoj novogradnji, 57.98m2, Mandre, otok Pag
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	57 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	210,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023
Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Kolan
Postleitzahl: 23250



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ATTRAKTIVES NEUES GEBÄUDE, NUR 30 METER VOM MEER
ENTFERNT, IN DER SCHÖNSTEN STRAÙE IN MANDRA! Wir präsentieren
Ihnen das Apartment S5 in einem neuen Gebäude mit attraktivem Design, das nur
30 Meter vom Meer, dem Strand und der Küstenpromenade entfernt ist, für die
Mandre bekannt ist. Das Gebäude liegt in der vielleicht schönsten und
gepflegtesten Straße der Stadt, die von Neubauten im modernistischen Look
umgeben ist. In unmittelbarer Nähe gibt es außerdem Märkte, Restaurants, Cafés,
Kinderspielflächen und alles, was man sonst noch für einen erfüllten und
angenehmen Urlaub und das Leben braucht. Die Wohnung S5 befindet sich im
ersten Stock dieses attraktiven Gebäudes mit insgesamt 8 Wohneinheiten verteilt
auf insgesamt 3 Etagen. Die gesamte Nettogröße der Wohnung beträgt 57,98 m²
und die Wohnung ist nach Westen ausgerichtet. Es besteht aus einer großen
offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer (32,89 m²), einem
Schlafzimmer (11,20 m²), einem hervorragend ausgestatteten Badezimmer (5,36
m²) und einer Loggia mit einem wirklich bezaubernden Blick auf das Meer und die
Inseln Maun und Olib. und Silba. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz vor
dem Gebäude. Das Gebäude wurde von einem renommierten Bauunternehmer

errichtet und beim Bau kamen hochwertige Materialien und ausgefeilte Technologien zum Einsatz. Die Qualität der Bauweise des Gebäudes garantiert Haltbarkeit und Langlebigkeit der Immobilie sowie einfache Wartung. Von der Ausstattung des Gebäudes und der Wohnung sind zu unterscheiden: - Wärmedämmung aus 10 cm Styropor - Keramikfliesen in Holzimitation - Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer - Voll ausgestattetes Badezimmer mit hochwertigen Sanitärartikeln (Geberit, Hansgrohe) - Brandschutz- und einbruchhemmende Türen von Dierre - Elektrische Jalousien und Moskitonetze - Hochwertige Tischlerarbeiten im Innen- und Außenbereich - Gegensprechanlage - Und mehr... Von insgesamt 8 Wohneinheiten im Gebäude ist nur noch die Wohnung S5 leer, aber das wird nicht mehr lange so bleiben. Alle Unterlagen sind in Ordnung und die Wohnung ist bezugsfertig! Die Insel Pag ist ansonsten für ihr zahlreiches materielles und immaterielles Kulturerbe, ihre hervorragende Gastronomie, ihre wunderschönen Strände und Landschaften bekannt, die jeden Besucher und Bewohner verzaubern werden, insbesondere diejenigen, die eine ruhige Umgebung und reine Natur schätzen und bevorzugen. Pag ist nicht nur Käse, Lamm, Stein und Meer, sondern Pag ist viel mehr als das, und wenn man es einmal kennengelernt hat, wird man sich kaum noch in sie verlieben. Mandre liegt auf der Südostseite der Insel und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegenden Inseln Maun, Olib und Silba. Sie sind ein bekanntes und entwickeltes Touristenzentrum, das sich durch seine schöne Promenade am Meer sowie zahlreiche Kiesstrände mit kristallklarem Meer auszeichnet. Für weitere Informationen über die Immobilie und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an: +385 95 544 2160 Filip Lustica +385 98 429 832 Vlatko-Karpfen ID CODE: DA100062434

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669711

Agency ref id: DA100062434