

## LUKSUZNA MEDITERANSKA VILA NA OSAMI - Povljana, otok Pag, Povljana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LUKSUZNA MEDITERANSKA VILA NA OSAMI - Poveljana, otok Pag
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	189 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1490 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4

Preis: 1,450,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024  
Letzte Renovierung: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Poveljana  
Siedlung: Poveljana  
Postleitzahl: 23249

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

UNPRÄMIZierter LUXUS IM GEIST DES MITTELMEERS - POVLJANA - INSEL PAG Wir präsentieren Ihnen ein Projekt von 5 Luxusvillen in einer äußerst intimen und einzigartigen Lage in einer kleinen Touristenstadt – Poveljana auf der Insel Pag, die stolz den wahren Geist und das Design des Mittelmeers verkörpern. Die Villen sind von der typischen Pager Steinlandschaft umgeben und bieten einen Blick auf das Meer und die Berge, der jeden Besucher atemlos machen wird. Die Architektur der Villen, die gleichzeitig kosmopolitisch und bodenständig wirkt, hat warme und angenehme Villen voller Charakter und Komfort geschaffen, und die Einfachheit ihres Designs sorgt für ruhigen, einzigartigen und unprätentiösen Luxus mit höchster Qualität und Standard. Dies ist ein Ort, an dem Sonne, Meer und Stein herrschen. und das Mittelmeer herrscht. Die Villen befinden sich an einem der intimsten Orte an der kroatischen Küste und sind nur 150 Meter vom nahegelegenen Strand entfernt, der auch in der Hochsommersaison nicht überfüllt ist. Die erste Phase mit zwei Villen ist abgeschlossen und die besagten Villen sind

bereits bezugsfertig! VILLA QUINTIN Villa Quintina hat eine Gesamtwohnfläche von 189,63 m<sup>2</sup>, während die Gesamtnutzfläche 399,70 m<sup>2</sup> beträgt. Es besteht aus 4 komfortablen Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer geräumigen offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit einem Piazzetta-Kamin, einem Unterhaltungsraum und einer großen Terrasse mit einem unglaublichen Blick auf das Meer. Darüber hinaus zeichnet sich die Villa durch einen beheizten Pool von bis zu 40 m<sup>2</sup> (sog. Infinity-Pool) sowie eine Außenlounge mit Essterrasse und Grill aus. Ein Ort, der für unvergessliche Erinnerungen und Erlebnisse geschaffen ist. Bei der Einrichtung der Villa wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet, die einen großen Einfluss auf die Aufenthaltsqualität und die Wartungsfreundlichkeit haben. Hervorzuheben sind: - Italienische Küche mit Bosch-Geräten - Mitsubishi-Klimaanlagen in allen Räumen - Sanitärartikel von Zuccheti und Galassia - Danfos-Fußbodenheizung in allen Räumen - STO-Fassadendämmung - Aluminiumschreinerei ALU K - Italienische Fliesen Mirage 1. Klasse - Deckenhöhe 300+cm, unsichtbare Türhöhe 240cm - und mehr Die Insel Pag ist bekannt für ihr reiches kulturelles materielles und immaterielles Erbe, ihre hervorragende Gastronomie und ihre wunderschönen Kiesstrände mit kristallklarem Meer. Es ist ideal für diejenigen, die einen ruhigen, aber aktiven Urlaub bevorzugen. Die Stadt Poveljana ist ein beliebtes Touristenziel mit zahlreichen Annehmlichkeiten und liegt nur 35 Autominuten von der Stadt Zadar und der Autobahn entfernt, während der Flughafen Zadar 55 Autominuten entfernt ist. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser luxuriösen, abgeschiedenen mediterranen Oase zu werden, denn Projekte wie dieses sind an diesen Orten nicht sehr verbreitet. Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und weitere Informationen zu erhalten, wenden Sie sich an: +385 95 544 2160 Filip Lustica +385 98 429 832 Vlatko-Karpfen ID CODE: DA100062423

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669761

Agency ref id: DA100062423