

## LUKSUZNI STAN S BAZENOM I VRTOM - 100M OD MORA, Zadar - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LUKSUZNI STAN S BAZENOM I VRTOM - 100M OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	135 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	105 m <sup>2</sup>

Preis: 439,922.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Zadar - Okolica  
Siedlung: Kožino  
Postleitzahl: 23000



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

LUXURIÖSES NEUES GEBÄUDE NUR 100 METER VOM MEER ENTFERNT - KOŽINO, ZADAR Wir präsentieren Ihnen ein Gebäude mit 3 Luxusapartments in idealer Lage, nur 100 Meter vom Meer entfernt, in einem bekannten Touristenort in der Nähe von Zadar - Kožin. Kožino ist ein gut entwickelter Touristenort, der sich in den letzten Jahren zu einem Zufluchtsort für zahlreiche luxuriöse Neubauten entwickelt hat, die das moderne Erscheinungsbild dieses Ortes stark beeinflusst haben. Es zeichnet sich durch Kiesstrände mit kristallklarem Wasser aus, die sich entlang der gesamten Siedlung erstrecken, sowie durch üppige mediterrane Vegetation. Hier werden Sie einfach von sauberer Luft mit den Düften des Meeres und der herrlichen Aussicht auf den Archipel von Zadar umgeben sein. Kožino ist ein äußerst attraktiver Wohn- und Erholungsort für diejenigen, die ruhige und ruhige Orte bevorzugen, und gleichzeitig für den Tourismus erschlossen. Da es nur 7 km von der Stadt Zadar entfernt ist, ist es in Ihrer Nähe, wenn Sie städtische Einrichtungen und Unterhaltungsmöglichkeiten suchen. WOHNUNG S1 - 135,59 m<sup>2</sup> - ERDGESCHOSS - SWIMMINGPOOL - GARTEN Das Apartment S1 befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit ansprechendem Design, das aus insgesamt 3 Apartments auf 3 Etagen besteht. Die gesamte Nettogröße der Wohnung beträgt 135,59 m<sup>2</sup> und ist nach Süden ausgerichtet. Es besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank und einem Badezimmer (11,9 m<sup>2</sup> + 4,6 m<sup>2</sup>), zwei weiteren Schlafzimmern (8,1 m<sup>2</sup> und 7,6 m<sup>2</sup>), einem Badezimmer (5,0 m<sup>2</sup>), einem geräumigen Flur (9,5 m<sup>2</sup>) und

einem komfortablen offenen Bereich bestehend aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer (31,0m<sup>2</sup>) und einer überdachten Terrasse (15,93m<sup>2</sup>). Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen großen Garten mit einer Gesamtfläche von 105,71 m<sup>2</sup>, einen Swimmingpool vor der Terrasse (17,28 m<sup>2</sup>), einen Abstellraum im Keller des Gebäudes (6,89 m<sup>2</sup>) und zwei Außenparkplätze. Das Gebäude befindet sich im Bau und die Wohnungen sind mit hochwertigen Materialien namhafter Hersteller ausgestattet, was die Sicherheit und Langlebigkeit der Immobilie garantiert. Es verfügt über ein äußerst attraktives und modernes Design. Und von den Geräten und Materialien, die wir hervorheben: - Thermofassade - Fußbodenheizung in allen Räumen - Klimaanlage in allen Zimmern - Hochwertige Außenschreinerei mit dreischichtigem Glas, elektrisch betriebenen Jalousien und Moskitonetzen - Innenschreinerei aus Massivholz - Keramik erster Klasse - Die Fassade des Gebäudes ist mit Stein verkleidet - Und mehr.. Geplanter Abschluss der Arbeiten ist April 2024! Die Lage dieser Immobilie und ihre Ausstattung bieten Ihnen maximalen Komfort und Privatsphäre. Warten Sie also nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin. Eine Besichtigung der Wohnung ist nach vorheriger Ankündigung rund um die Uhr möglich. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Tour wenden Sie sich bitte an: +385 95 544 2160 Filip Lustica +385 95 893 8595 Jakov Kutija ID CODE: DA100062408

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669816

Agency ref id: DA100062408