

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NA OTOKU HVARU, Jelsa, Land



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NA OTOKU HVARU
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	54550 m ²
Preis:	545,500.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Jelsa
Siedlung: Zastražišće
Postleitzahl: 21465



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Genießen Sie die atemberaubende Landschaft der Insel Hvar mit diesem einzigartigen Grundstück in Zastražišće. Die 54.550 m² große Parzelle erstreckt sich über die südlichen Hänge der Insel und bietet vielfältige Möglichkeiten für landwirtschaftliche Aktivitäten und Tourismus. Gemäß den örtlichen Beschränkungen gelten folgende Bedingungen: - Der Bau oder die Renovierung von Gebäuden ist für registrierte Familien-Landwirtschaftsbetriebe, Gastgewerbe und Tourismusedienstleistungen in ländlichen Haushalten, landwirtschaftliche Betriebe oder juristische Personen, die für die Landwirtschaft registriert sind, unter folgenden Bedingungen gestattet: - Der Bau ist auf einer oder mehreren Katasterparzellen mit einer Gesamtfläche von mindestens 3,0 Hektar möglich, wobei das Baugrundstück eine Mindestfläche von 1,0 Hektar haben muss. Bei kleineren Flächen können mehrere Katasterparzellen kombiniert werden, um diese Anforderung zu erfüllen. - Es ist der Bau von Gebäuden mit einer Bruttogrundfläche überirdischer Teile von bis zu 400 m², einer maximalen Höhe von 5,0 m und/oder einem vollständig unterirdischen Keller von bis zu 1000 m² Bruttogrundfläche gestattet. - Gebäude müssen mindestens 100 m von der Küstenlinie und 20 m von der Grenze zu benachbarten Parzellen entfernt sein. Darüber hinaus dürfen sie nicht aus mehreren getrennten Gebäuden bestehen, die zusammen eine entsprechende Fläche ergeben. - Baugenehmigungen werden nur für Flächen erteilt, die dem vorgesehenen Zweck gewidmet sind und/oder auf denen dauerhafte Pflanzungen (Oliven, Weinreben usw.) mindestens 70 % der Gesamtfläche des Grundstücks ausmachen. Dieses Grundstück bietet eine einzigartige Gelegenheit für die Entwicklung landwirtschaftlicher Aktivitäten in Kombination mit touristischen Angeboten auf der schönen Insel Hvar. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen. DORA RADUJKO E-Mail: dora.radujko@dogma-nekretnine.com Telefon: +385 91 956 5822 ID CODE: ST2348

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669824
Agency ref id: ST2348