

## KRK- Obiteljska kuća "ključ u ruke", Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KRK- Obiteljska kuća "ključ u ruke"
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	99 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	106,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Das zweischlafzimmerhaus namens "Lea" wird als komplette "schlüsselfertige" Lösung angeboten. Das "Lea" Haus bietet eine herausragende Funktionalität auf einer Bruttogrundfläche von etwas mehr als 72 m<sup>2</sup>, erhältlich auf "schlüsselfertiger" Basis zu einem Preis von nur 97.500 Euro, inklusive Mehrwertsteuer, basierend auf dem Fundament des Käufers. Diese Immobilie ist Teil unserer neuen Serie von Fertighäusern namens "Lea", entworfen von erfahrenen Fachleuten des renommierten Architekturbüros Steco. Das Haus ist äußerst energieeffizient ausgestattet, mit 29 cm Isolierung in den Wänden, hochwertiger Fassade und einem vollständig isolierten Dach mit einer Dicke von 24 cm. Die Konstruktion entspricht den europäischen Baustandards. Das Innere ist mit hochwertigen PVC-Fenstern mit sechs Kammern und Dreifachverglasung, einfachen modernen MDF-Türen sowie hochwertigen Laminat- und Keramikfußböden ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über modernes Design und Armaturen, während die Sanitär- und elektrischen Installationen gemäß dem Projekt vollständig implementiert sind. Ein Schiedel-Schornstein mit einem Durchmesser von Ø180 mm ist ebenfalls enthalten. Der verfügbare Raum umfasst: Schlafzimmer mit einer Fläche von 10,70 m<sup>2</sup> Schlafzimmer mit einer Fläche von 9,01 m<sup>2</sup> Küche und Wohnzimmer mit einer Fläche von 25,53 m<sup>2</sup> Badezimmer mit einer Fläche von 4,23 m<sup>2</sup> Flur mit einer Fläche von 7,70 m<sup>2</sup> Bitte beachten Sie, dass der Preis keine Grundstückskosten, Architektengebühren, Baugenehmigungen, Versorgungsanschlüsse, Aushub oder die Fundamentplatte enthält. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Marina Polonijo unter +385 98 329 462 oder per E-Mail unter [marina.polonijo@dogma-nekretnine.com](mailto:marina.polonijo@dogma-nekretnine.com). ID CODE: 1509144

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669854  
Agency ref id: 1509144