

Opatija, trosoban stan s garažnim mjestima i okućnica, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, trosoban stan s garažnim mjestima i okućnica
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	119 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Baujahr:	2014
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert eine moderne Dreizimmerwohnung an der exklusiven Riviera von Opatija – einem prestigeträchtigen Reiseziel mit angenehmem mediterranem Klima, ideal für Wellness- und Gesundheitstourismus. Opatija bietet alle Annehmlichkeiten für einen entspannten und gesunden Lebensstil. Die Wohnung mit einer Nettowohnfläche von 104 m ² verfügt über eine äußerst funktionale Aufteilung. Das offene Konzept von Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse bietet einen wunderschönen
----------------------------	---

Blick auf Opatija, die Adria und die Inseln Krk und Cres. Große Glasöffnungen sorgen für viel natürliches Licht und Wärme. Zwei private Gärten von 55 m² und 12 m² bereichern den Wohnraum zusätzlich und sorgen für eine friedliche Umgebung im Grünen mit mediterranen Pflanzen. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer und einen Kleiderschrank verfügt. Zwei Garagenplätze und ein Abstellraum, verbunden durch einen Aufzug, sorgen für einen einfachen Zugang und zusätzliche Zweckmäßigkeit der Immobilie. Ausgestattet mit Top-Haushaltsgeräten renommierter Marken bietet die Wohnung vollen Komfort, mit Heizung und Kühlung durch eine Wärmepumpe und Fußbodenheizung in den Badezimmern. Der Gemeinschaftsbereich im Freien umfasst einen Swimmingpool, einen Whirlpool und eine Entspannungszone für vollen Genuss. Entfernungen zu europäischen Städten: München: 533 km Wien: 514 km Prag: 840 km Budapest: 595 km Flughäfen: Pula: 90 km Rijeka: 39 km Für weitere Informationen und Arrangements für Besichtigungen kontaktieren Sie uns unter +385 91 540 4646. Kaiser Immobilien – Ihr Partner für Luxusimmobilien. ID CODE: 120-050

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669915

Agency ref id: 120-050

Kontakt Telefon: +385 91 5404 646